

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS - GERENCIAL ANUAL - R\$mil

	LTM 2021 *	2020	2019	2018	2017	2016
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	311.100	326.501	319.948	262.864	216.213	130.702
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS TOTAL	(212.063)	(216.829)	(205.849)	(167.239)	(143.567)	(99.102)
LUCRO BRUTO	99.038	109.672	114.099	95.625	72.646	31.600
Margem Bruta	31,83%	33,59%	35,66%	36,38%	33,60%	24,18%
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS						
Despesas comerciais	(22.467)	(25.534)	(25.460)	(26.409)	(23.464)	(17.471)
Despesas gerais e administrativas	(13.555)	(13.882)	(12.797)	(12.598)	(10.872)	(10.345)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(3.325)	(4.177)	(3.865)	(5.183)	3.240	(5.536)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	59.690	66.079	71.976	51.435	41.550	(1.752)
RESULTADO FINANCEIRO						
Despesas financeiras	(11.351)	(13.292)	(25.843)	(28.126)	(41.893)	(40.223)
Receitas financeiras	2.280	966	5.315	5.578	8.302	4.548
Receitas financeiras provenientes dos clientes por incorporação de imóveis	8.684	6.594	4.023	4.689	2.973	2.919
LUCRO OPERACIONAL	59.302	60.347	55.472	33.576	10.931	(34.508)
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	59.302	60.347	55.472	33.576	10.931	(34.508)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL						
Corrente	(6.505)	(6.498)	(6.473)	(6.158)	(5.169)	(3.140)
Diferido	408	(282)	(471)	251	(95)	30
	(6.097)	(6.779)	(6.944)	(5.907)	(5.264)	(3.110)
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	53.206	53.568	48.528	27.669	5.667	(37.618)

DocuSigned by:



22E03518D298420

 Mateus Ferreira Pinto
 CRC SP 253680/O-5 T-MG

* LTM referente aos últimos doze meses