

Demonstrações Financeiras
MRL Engenharia e
Empreendimentos S.A.

**Demonstrações Financeiras Individuais para o
exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e
Relatório dos Auditores Independentes**

MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2017

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras 1

Demonstrações financeiras auditadas

Balanços patrimoniais.....	5 e 6
Demonstração dos resultados	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	8
Demonstração dos fluxos de caixa	9
Demonstração do valor adicionado	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	11
Relatório da administração	40

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos
Senhores Administradores da
MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.**

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.** em 31 de dezembro de 2017, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação a Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência da auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2, não está sendo apresentadas as demonstrações financeiras consolidadas, em atendimento a legislação em vigor, especificamente a CPC 36 (R3). Os critérios de contabilização das SPEs – Sociedade de Propósito Específico e das SCPs – Sociedades em Conta Participação, que foram avaliados através da equivalência patrimonial, atenderam as IFRS aplicáveis a Entidades de incorporação imobiliária, que considera, adicionalmente, a Orientação OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle na venda de unidades imobiliárias. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Outros Assuntos

A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:


- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências da auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2018.

WALTER HEUER AUDITORES INDEPENDENTES
CRC - SP 334/O F 6 MG


MAURI PASSIG MARTINS
CONTADOR CRC - RJ 31.381/O T 2 MG


CRISTIANA S.C. COSTA LAGE
CONTADOR CRC - MG. 47.629/O

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTANDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em R\$ mil)

<u>ATIVO</u>	Nota explicativa	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u> (Reapresentado)
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	30.246	2.319
Títulos e valores mobiliários	4	50.111	730
Contas a receber	5	5.590	3.877
Estoque	6	30.917	-
Outros		5.619	1.758
Total do ativo circulante		122.483	8.684
NAO CIRCULANTE			
Contas a receber		27.563	1.142
Outros		1.032	511
Investimentos:			
Participações societárias	7	186.551	184.323
Imobilizado	8	1.907	1.898
Intangível	9	209	208
Total do ativo não circulante		217.262	188.082
TOTAL DO ATIVO		339.745	196.766

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTANDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

(Em R\$ mil)

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	Nota explicativa	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u>
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores		2.405	3.731
Empréstimos, financiamentos	10	59.259	78.562
Salários, encargos sociais e benefícios		3.650	3.328
Impostos e contribuições a recolher	12	624	405
Obrigações com empresas ligadas	16	4.820	7
Contas a pagar de terrenos	11	27.871	-
Outras contas a pagar		133	51
Total do passivo circulante		98.762	86.084
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos, financiamentos	10	239.319	97.815
Provisão para contingências	13	156	63
Contas a pagar por aquisição de terrenos		890	-
Total do passivo não circulante		240.365	97.878
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	14	12.906	12.864
Prejuízos acumulados		(12.201)	27
Ajuste de avaliação patrimonial		(87)	(87)
Total do patrimônio líquido		618	12.804
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		339.745	196.766

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO 2017 E 2016
(Em R\$ mil)

	Nota explicativa	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u> (Reapresentado)
RECEITA DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA		-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
Descontos, abatimentos e devoluções		-	-
Impostos incidentes sobre vendas		-	-
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		<u>-</u>	<u>-</u>
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS		-	-
LUCRO BRUTO		<u>-</u>	<u>-</u>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS			
Despesas comerciais		(314)	(190)
Despesas gerais e administrativas	15	(8.711)	(9.410)
Outras receitas \ Despesas operacionais, líquidas		696	(1.462)
Resultado em participação societária	7	<u>20.966</u>	<u>22.706</u>
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		12.637	11.644
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras		(29.033)	(22.814)
Receitas financeiras		4.168	1.873
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO		<u>(12.228)</u>	<u>(9.297)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(12.228)</u>	<u>(9.297)</u>

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA CONTROLADORA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Em R\$ mil)

	Nota Explicativa	Capital Social	Reserva de Lucros		Ajustes de Avaliação Patrimonial	Prejuízo Acumulado	Total
			Reserva Legal	Retenção de Lucros			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	14	12.811	840	8.960	(87)	-	22.524
Aumento Capital - Stock Options		53	-	-	-	-	53
Ações em Tesouraria		-	-	9	-	-	9
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(9.297)	(9.297)
Absorção Prejuízo		-	(813)	(8.484)	-	9.297	-
Destinação do lucro líquido:		-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos - ações preferenciais reserva legal		-	-	(485)	-	-	(485)
Retenção de lucros		-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016	14	12.864	27	-	(87)	-	12.804
Aumento Capital - Stock Options		42	-	-	-	-	42
Ações em Tesouraria		-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial		-	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(12.228)	(12.228)
Absorção Prejuízo		-	(27)	-	-	27	-
Destinação do lucro líquido:		-	-	-	-	-	-
Distribuição de dividendos - ações preferenciais reserva legal		-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros		-	-	-	-	-	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017	14	12.906	-	-	(87)	(12.201)	618

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016
(Em R\$ mil)

	<u>31/12/17</u>	<u>31/12/16</u> (Reapresentado)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(12.228)	(9.297)
Depreciação e amortização	851	125
Resultado financeiro	27.224	28.415
Resultado em participação societária	(20.966)	(22.706)
Impostos diferidos		
Caixa Gerado nas Operações	<u>(5.119)</u>	<u>(3.463)</u>
Aumento nos ativos operacionais:		
(Aumento) redução de contas a receber e partes relacionadas	(28.133)	(908)
(Aumento) redução de imóveis a comercializar	(30.917)	-
(Aumento) redução de outros ativos	(4.382)	254
Aumento (redução) nos passivos operacionais:		
Aumento (redução) de fornecedores	(1.326)	2.339
Aumento (redução) de salários, encargos sociais e benefícios	322	1.057
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições	219	(73)
Aumento (redução) de adiantamentos de clientes	-	-
Aumento (redução) de contas a pagar de terrenos	-	-
Aumento (redução) de outros passivos	28.843	(77)
Juros pagos	(25.859)	(27.562)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(61.233)</u>	<u>(24.970)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aumento em títulos e valores mobiliários	(46.970)	(721)
Aumento Líquido com a opção de ações	42	62
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	18.738	11.656
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(861)	(201)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(29.051)</u>	<u>10.796</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento (redução) de débitos com empresas ligadas	4.690	(13.013)
Valores recebidos de empréstimos, líquidos	257.118	60.270
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(138.479)	(77.299)
Dividendos pagos	-	(548)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	<u>123.330</u>	<u>(30.589)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>27.927</u>	<u>(48.226)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	2.319	50.545
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	30.246	2.319
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>27.927</u>	<u>(48.226)</u>

MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA O PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017
(Em R\$ mil)

	31/12/2017	31/12/2016
RECEITAS		(Reapresentado)
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	(44)	-
Outras receitas	601	(572)
Receitas relativas à construção de ativos próprios	557	(572)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS (inclui os valores dos impostos ICMS, IPI, PIS E COFINS)		
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(68)	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(4.549)	(3.256)
	(4.617)	(3.256)
VALOR ADICIONADO BRUTO	(4.061)	(3.828)
DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO	(851)	125
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	(4.912)	(3.703)
VALOR ADICIONADO DO RECEBIDO EM TRANSFERENCIA		
Resultado de equivalência patrimonial	20.966	26.700
Receitas financeiras	4.434	1.829
	25.400	28.529
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	20.488	24.826
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	20.488	24.826
Pessoal:	2.669	4.535
Remuneração direta	(1.116)	3.253
Benefícios	2.499	755
F.G.T.S	1.286	527
Impostos, taxas e contribuições:	3.801	2.502
Federais	3.687	2.450
Estaduais	11	1
Municipais	103	51
Remuneração de capitais de terceiros:	26.246	27.086
Juros	26.596	23.991
Aluguéis	535	483
Arrendamento mercantil	-	-
Outros	(885)	2.612
Remuneração de Capitais Próprios:	(12.228)	(9.297)
Dividendos	-	-
Lucros retidos/Prejuízo do exercício	(12.228)	(9.297)

As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações financeiras.

MRL Engenharia e Empreendimentos S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

1. Contexto operacional

A MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. tem como atividade a administração de bens próprios, a incorporação, construção e comercialização de imóveis próprios ou de terceiros, a prestação de serviços de engenharia pertinentes às atribuições dos responsáveis técnicos e a participação em outras sociedades, na qualidade de sócia ou acionista. O desenvolvimento dos empreendimentos de incorporação imobiliária e a construção dos imóveis são efetuados diretamente pela Companhia ou por outros parceiros. A participação de parceiros ocorre de forma direta no empreendimento por meio de participação nas sociedades em conta de participação (“SCP”) e sociedades com propósitos específicos (“SPE”), para desenvolver o empreendimento. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, sala 802 A, 8º andar, bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.578.564/0001-31.

2. Apresentação das demonstrações contábeis, bases de elaboração e resumo das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentadas e resumidas conforme a seguir. Estas práticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

2.1. Apresentação das demonstrações contábeis

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras individuais da Companhia não são consideradas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade por considerarem a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas. Em conformidade com a Orientação “OCPC 07 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil - Financeiros de Propósito Geral”, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo CPC e aprovados pela CVM e CFC. Estas normas incluem a Orientação “OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliárias Brasileiras” no que diz respeito ao reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária durante o andamento da obra (método do percentual de execução - POC).

2.2. Base de elaboração

Não apresentamos as demonstrações financeiras consolidadas, entretanto, os critérios de contabilização das sociedades de propósitos específicos (“SPE”) e sociedades em conta participação (“SCP”), que geraram os ganhos e perdas nas demonstrações financeiras individuais através da “equivalência patrimonial” foram preparadas em conformidade com as práticas contábeis descritas na nota explicativa 2.7.

Os empreendimentos em que a MRL possui participação gerando “equivalência patrimonial” estão relacionadas na nota explicativa 7.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A contabilização dos empreendimentos que geraram a “equivalência patrimonial” nas demonstrações financeiras individuais foram:

2.3. Investimentos em não controladas

A Companhia apresenta suas participações em empresas não controladas, nas suas demonstrações financeiras individuais, usando o método de equivalência patrimonial conforme descrito na nota explicativa 7.

2.4. Uso de estimativas

A preparação das demonstrações financeiras requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas no seu melhor julgamento e baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes, que afetam os montantes apresentados de ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras.

Estimativas e premissas significativas são utilizadas quando da contabilização da provisão para manutenção de imóveis; da vida útil e do valor residual dos bens do imobilizado e intangível; de provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários; do programa de opções de compra de ações; do valor justo de instrumentos financeiros; e da receita que considera a estimativa do custo total orçado dos empreendimentos.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos, anualmente. Os efeitos decorrentes dessas revisões são reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros.

2.5. Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Companhia e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras individuais é o Real. As informações financeiras são apresentadas em milhares de reais, exceto onde indicado de outra forma.

2.6. Demonstração do Valor Adicionado – DVA

Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras individuais.

A DVA foi preparada com base em informações obtidas dos registros contábeis, que servem de base para a preparação das demonstrações financeiras, e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em sua primeira parte apresenta a riqueza criada pela Companhia, representada pelas receitas, pelos custos e despesas adquiridos de terceiros (custos de materiais, energia, serviços de terceiros e outros, incluindo os tributos incluídos no momento da aquisição e a depreciação e amortização) e o valor adicionado recebido de terceiros (resultado da equivalência patrimonial e receitas

financeiras). A segunda parte da DVA apresenta a distribuição da riqueza entre pessoal, impostos, taxas e contribuições, remuneração de capitais de terceiros e remuneração de capitais próprios.

2.7. Resumo das principais práticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para a Companhia e todos os empreendimentos que possuímos participação, para todos os períodos apresentados nas demonstrações financeiras individuais.

2.7.1. Reconhecimento de receita

As práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos e orientações estabelecidas pela Orientação OCPC 04 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, que trata da aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02, às entidades de incorporação imobiliária brasileiras, aprovada pela Deliberação CVM Nº 653/10, conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios:
 - (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência de riscos e benefícios ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de “POC”, “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.
 - (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.
- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.
- Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado, na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós-chaves, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.
- As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

Caso necessário, é constituída provisão para risco de crédito, com base na avaliação da Administração quanto a eventuais perdas na realização de contas a receber.

2.7.2. Ajuste a valor presente

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente, com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício na rubrica de receita de incorporação imobiliária, no período pré-chaves, e na rubrica de receitas financeiras, no período pós entrega das chaves.

2.7.3. Custo de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuíveis diretamente à aquisição, construção ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos para uso ou venda pretendida, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos para o uso ou a venda pretendida.

Em decorrência de parte das atividades de financiamento serem coordenadas de forma centralizada na Companhia, os juros incorridos na referida empresa, referentes ao financiamento de ativos qualificáveis de suas investidas, são capitalizados e apresentados na rubrica de investimentos. Nas demonstrações financeiras individuais os referidos custos são apropriados ao resultado, na proporção das unidades vendidas, deduzindo o resultado de equivalência patrimonial das investidas e, nas demonstrações consolidadas, são reclassificados para a rubrica de “custos dos imóveis vendidos e serviços prestados”.

Todos os outros custos com empréstimos são reconhecidos no resultado do período em que são incorridos.

2.7.4. Redução ao valor recuperável (Impairment)

A Companhia avalia, ao menos anualmente, se há alguma indicação de redução ao valor recuperável de (i) ativo imobilizado e (ii) ativo intangível - software. Em 2017 e 2016, não foi necessário registrar perdas de impairment, uma vez que nossos testes não indicaram perda.

2.7.5. Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação são diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros.

2.7.5.1. Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das quatro categorias a seguir: (i) pelo valor justo por meio de resultado; (ii) mantidos até o vencimento; (iii) empréstimos e recebíveis; e (iv) disponíveis para venda. A classificação do ativo financeiro em uma das quatro categorias de ativos financeiros depende de sua natureza e finalidade.

A seguir, demonstramos o resumo das principais práticas contábeis adotadas na contabilização e apresentação dos ativos financeiros da Companhia:

- Caixa e equivalentes de caixa – São considerados como caixa e equivalentes de caixa os valores mantidos como caixa, contas-correntes bancárias e aplicações financeiras de curto prazo e alta liquidez, resgatáveis em até 90 dias e que têm baixo risco de variação no valor justo. São reconhecidos ao custo acrescido dos rendimentos auferidos

até a data de encerramento de cada balanço, em base pro-rata temporis, em linha com os valores de realização.

- Títulos e valores mobiliários - São classificados como títulos mantidos até o vencimento. São apresentados pelo custo de aquisição acrescido por juros, correção monetária, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, incorridos até a data do balanço.
- Contas a receber de clientes por incorporação de imóveis - Correspondem aos valores a receber da venda das unidades imobiliárias, reconhecidos inicialmente conforme descrito no item 2.7.1 acima, atualizados pelas condições contratuais estabelecidas, líquidos do ajuste a valor presente, quando aplicável, e classificados como empréstimos e recebíveis.
- Contas a receber de clientes por prestação de serviços: Correspondem a valores a receber pela prestação de diversos serviços.
- Créditos com empresas ligadas – Correspondem a valores a receber de controladas em conjunto e parceiros em empreendimento de incorporação imobiliária, decorrentes de operações de mútuo, efetuadas com o objetivo de viabilizar a fase inicial dos empreendimentos.

A Companhia baixa um ativo financeiro, apenas quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa provenientes desse ativo expiram ou transfere o ativo e substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade para outra empresa. Na baixa de um ativo financeiro em sua totalidade, a diferença entre o valor contábil do ativo e a soma da contrapartida recebida e a receber é reconhecida no resultado.

2.7.5.2. Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados no momento de seu reconhecimento inicial em uma das duas categorias a seguir: (i) passivos financeiros a valor justo por meio do resultado; e (ii) outros passivos financeiros.

Os passivos financeiros da Companhia estão classificados como “outros passivos financeiros” e mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem os empréstimos, financiamentos, contas a pagar a fornecedores e contas a pagar por aquisição de terrenos.

O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período.

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos, líquido dos custos das transações. Na data do balanço está apresentado pelo seu reconhecimento inicial, deduzido da amortização das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescido dos correspondentes encargos incorridos.

Os custos de transações estão apresentados como redutores do passivo circulante e não circulante, sendo apropriados ao resultado no mesmo prazo de pagamento do financiamento que o originou, com base na taxa efetiva de cada transação.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Companhia são extintas e canceladas ou quando vencem. A diferença entre o valor contábil do passivo financeiro baixado e a contrapartida paga e a pagar é reconhecida no resultado.

Ativos e passivos financeiros são apresentados líquidos no balanço patrimonial se, e somente se, houver um direito legal corrente e executável de compensar os montantes reconhecidos e se houver a intenção de compensação, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

A Companhia não possui passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

2.7.6. Imóveis a comercializar

Os estoques das unidades já concluídas ou em construção e ainda não vendidas, inclusive estoques de terrenos, são demonstrados pelo valor do custo incorrido de cada unidade, os quais não excedem o valor de mercado. Os estoques de terrenos em caso de permuta são valorizados pelo valor de venda do terreno permutado e, excepcionalmente, pelo valor de venda das unidades permutadas. A classificação entre curto e longo prazo é feita tendo como base a expectativa de início do empreendimento. O custo efetivo de construção de unidades permutadas é diluído nas demais unidades.

Os estoques de materiais estão avaliados pelo menor valor entre o custo médio de compras e os valores líquidos de realização.

2.7.7. Investimentos

Os investimentos decorrentes de participações societárias estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras individuais, conforme nota explicativa 7.

2.7.8. Imobilizado

Edificações, veículos em uso, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, equipamentos e instalações de informática, plantões de vendas e apartamentos modelos e imobilizações em andamento estão demonstrados ao valor de custo, deduzidos de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada, quando aplicável. São registrados como parte dos custos das imobilizações em andamento os custos de empréstimos capitalizados de acordo com a política contábil da Companhia. Tais imobilizações são classificadas nas categorias adequadas do imobilizado quando concluídas e prontas para o uso pretendido. A depreciação desses ativos inicia-se quando estes estão prontos para o uso pretendido na mesma base dos outros ativos imobilizados já em uso.

2.7.9. Ativos intangíveis

Ativos intangíveis, com vida útil definida, adquiridos separadamente, são registrados ao custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumulada.

Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. O ativo intangível gerado internamente resultante de gastos com desenvolvimento (ou de uma fase de desenvolvimento de um projeto interno) é reconhecido se, e somente se, demonstrado todas as condições previstas no item 57 do CPC 04 (R1) sobre ativo intangível.

O montante inicialmente reconhecido de ativos intangíveis gerados internamente corresponde à soma dos gastos incorridos desde quando o ativo intangível passou a atender aos critérios de reconhecimento mencionados anteriormente. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado do período, quando incorridos.

Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos intangíveis gerados internamente são registrados ao valor de custo, deduzido da amortização e da perda por redução ao valor recuperável acumulada, assim como os ativos intangíveis adquiridos separadamente.

2.7.10. Depreciação e amortização do imobilizado e do intangível

A depreciação/amortização é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear, de modo que o valor do custo menos o seu valor residual, quando relevante, após sua vida útil seja integralmente baixado (exceto para terrenos e construções/intangíveis em andamento). A vida útil estimada, os valores residuais e os métodos de depreciação/amortização são revisados no final da data do balanço patrimonial e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. Os terrenos não sofrem depreciação.

2.7.11. Ativos e passivos sujeitos a atualização monetária

Os ativos e passivos em reais e sujeitos à indexação contratual ou legal são atualizados nas datas dos balanços pela aplicação do correspondente índice. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício de acordo com o regime de competência.

2.7.12. Provisões

As provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários são reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultante de eventos passados, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável.

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação.

Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que sejam recuperados de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável.

2.7.12.1. Provisão para manutenção de imóveis (Garantias)

As provisões para o custo esperado com a manutenção de imóveis são reconhecidas no resultado seguindo o mesmo critério de apropriação da receita de incorporação imobiliária, descrito no item 2.7.1 acima, a partir da data da venda das respectivas unidades imobiliárias, com base na melhor estimativa da Administração em relação aos gastos necessários para liquidar a obrigação da Companhia.

2.7.13. Programa de opções de compra de ações

A Companhia possui plano de remuneração baseado em ações, pelo qual recebe serviços de determinados colaboradores em contrapartida a instrumentos patrimoniais (opções de compra de ações) da Companhia. A Companhia reconhece os custos de remuneração pelo método linear durante o período de serviço requerido (vesting period), compreendido entre a data de outorga até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção, com um correspondente aumento no patrimônio líquido. Os custos de remuneração são mensurados pelo valor justo na data de outorga das opções de compra de ações e foram estimados com base no modelo de valorização de opções denominado Black & Scholes.

2.7.14. Tributação

O imposto de renda, a contribuição social e os impostos sobre vendas, correntes e diferidos, são reconhecidos no resultado.

As despesas com imposto de renda e contribuição social e com impostos sobre vendas representam as somas dos impostos correntes e diferidos. Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no período no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente no final de cada período de relatório, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma na qual a Companhia e não controladas esperam, no final de cada exercício, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

2.7.14.1 Imposto de renda e contribuição social

Impostos correntes

A Companhia e não controladas adotam, como facultado pela legislação fiscal vigente, o regime de caixa para apuração do resultado na incorporação imobiliária, sendo o resultado apurado utilizado na determinação do lucro tributável.

A Companhia apura o imposto de renda e contribuição social com base no lucro real e os demais empreendimentos que possuímos participação adotam a sistemática fiscal do lucro presumido. Com base nessa última sistemática, o resultado para fins de imposto de renda e contribuição social de cada empresa foi calculado aplicando-se sobre a receita as alíquotas definidas para essa atividade, que são de 8% e 12%, respectivamente.

Sobre o resultado presumido foram aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada período (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$ 240 mil anuais para imposto de renda, e 9% para contribuição social).

A Companhia adota para alguns empreendimentos o Patrimônio de Afetação com o RET (Regime Especial de Tributação). Com base no RET, as alíquotas aplicadas para imposto de renda e contribuição social são 1,26% e 0,66%, respectivamente, sobre a receita bruta recebida, 0,32% para o RET com PMCMV (Programa Minha Casa Minha Vida) no caso de contratos de venda até o limite estabelecido em lei.

Impostos diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias no final de cada período entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis.

2.7.14.2. Impostos sobre as vendas

A receita é apresentada líquida de impostos sobre as vendas (PIS e COFINS). Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real, 3,65% no lucro presumido, 2,08% no RET e 0,52% no caso de RET em contratos do PMCMV conforme limites legais.

2.8. Reapresentação das demonstrações financeiras de 2016

Em 31 de dezembro de 2017, a Companhia realizou reclassificações contábeis e, para fins comparativos, está reapresentando os saldos de 31 de dezembro de 2016, conforme demonstrado abaixo:

	31/12/16		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Balanco patrimonial			
Ativo			
Ativo circulante	3.877	-	3.877
Caixa e equivalentes de caixa	3.049	(730)	2.319
Títulos e valores mobiliários	-	730	730
Outros	8.408	(6.650)	1.758
Total do ativo não circulante	15.334	(6.650)	8.684
Ativo não circulante	3.759	-	3.759
Participações societárias	177.673	6.650	184.323
Total do ativo não circulante	181.432	6.650	188.082
Total do ativo	196.766	-	196.766
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante	86.084	-	86.084
Passivo não circulante	97.878	-	97.878
Patrimônio líquido	12.804	-	12.804
Total do passivo e do patrimônio líquido	196.766	-	196.766

	2016		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Demonstração do resultado			
Receita (Despesas) operacionais líquidas	(11.062)		(11.062)
Resultado em participação societária	24.703	(1.997)	22.706
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	13.641	(1.997)	11.644
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	(24.811)	1.997	(22.814)
Receitas financeiras	1.873		1.873
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA, DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(9.297)	-	(9.297)
Lucro líquido do exercício	(9.297)	-	(9.297)

Demonstração do fluxo de caixa

	2016		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Lucro líquido do exercício	(9.297)		(9.297)
Depreciação e amortização	490	(365)	125
Resultado financeiro	(26.001)	54.416	28.415
Resultado em participação societária	(24.703)	1.997	(22.706)
Caixa gerado nas operações	(59.511)	56.048	(3.463)
(Aumento) redução de contas a receber e partes relacionadas	(907)		(907)
Aumento (redução) de imóveis a comercializar	(4.492)	4.492	
Aumento (redução) de outros ativos	183	71	254
Aumento (redução) de fornecedores	2.211	128	2.339
Aumento (redução) de salários, encargos sociais e benefícios	1.057		1.057
Aumento (redução) de impostos, taxas e contribuições	(73)		(73)
Aumento (redução) de outros passivos	(9.732)	9.655	(77)
Juros pagos		(27.562)	(27.562)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(71.264)	(13.216)	(24.969)
Aumento em títulos e valores mobiliários		(721)	(721)
Aumento Líquido com a opção de ações		62	62
Aumento líquido de capital social	53	(53)	
Redução (aquisição/aporte) em investimentos	18.214	(6.558)	11.656
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(474)	273	(201)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	17.793	(6.997)	10.796
Dividendos pagos	18.165	(18.713)	(548)
Valores recebidos de empréstimos, líquidos		60.270	60.270
Amortização de empréstimos, financiamentos e debêntures	(12.190)	(65.109)	(77.299)
Aumento (redução) de débitos com empresas ligadas		(13.013)	(13.013)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	5.975	(36.565)	(30.590)
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(47.496)	(730)	(48.226)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	50.545		50.545
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	3.049	(730)	2.319
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(47.496)	(730)	(48.226)

	2016		
	Originalmente apresentado	Ajustes	Reapresentado
Demonstração do valor adicionado			
Depreciação e amortização	(490)	615	125
Valor adicionado líquido produzido pela entidade	(4.318)		(3.703)
Valor adicionado do recebido em transferência			-
Resultado de equivalência patrimonial	24.703	1.997	26.700
Receitas financeiras	1.829		1.829
Valor adicionado total a distribuir	22.214		24.826
Distribuição do valor adicionado	22.214		24.826
Juros	23.991		23.991
Aluguéis	483		483
Arrendamento mercantil	-	-	-
Outros	-	2.612	2.612
Remuneração de Capitais Próprios:	(9.297)		(9.297)
Dividendos	-		-
Lucros retidos/Prejuízo do exercício	(9.297)		(9.297)

3. Adoção de novos pronunciamentos contábeis e normas e interpretações, novas e revisadas, já emitidas e ainda não adotadas

As normas e interpretações emitidas, mas ainda não adotadas até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, são abaixo apresentadas. A Companhia pretende adotar essas normas quando entrarem em vigência.

IFRS	CPC	Pronunciamento	Data de entrada em vigor
IFRS 15	CPC 47	Receitas de contratos com clientes	Períodos anuais a partir de
IFRS 9	CPC 48	Instrumentos financeiros	1º de janeiro de 2018
IFRS 16	CPC 06 (R2)	Arrendamentos	Períodos anuais a partir de
			1º de janeiro de 2019

Considerando as atuais operações da Companhia, a Administração não espera que essas alterações tenham efeitos relevantes sobre as demonstrações financeiras a partir de sua adoção.

Adicionalmente, em novembro de 2016, o “CPC 47– Receitas de Contratos com Clientes” (IFRS 15) foi emitido pelo CPC. Este pronunciamento estabelece nova regra a ser aplicada às receitas originadas de contratos com clientes, a partir dos exercícios a se iniciarem em 1º de janeiro de 2018. Os princípios no CPC 47 contemplam uma abordagem mais estruturada para mensurar e reconhecer receita. A nova norma é aplicável a todas as entidades e substituirá todas as atuais exigências de reconhecimento de receita, nos termos da IFRS. A Companhia está atualmente avaliando o impacto deste pronunciamento e planeja adotar a nova norma na data efetiva de entrada em vigor.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

4. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	31/12/2017	31/12/2016
Caixa e bancos	189	158
Certificado e CDB	30.057	2.161
	30.246	2.319
Fundo de Investimento	50.111	730
Total dos títulos e valores mobiliários	50.111	730
Total	80.357	3.049

As aplicações em CDB e compromissadas têm rendimentos médios equivalentes a 94,91% do CDI e cláusula de resgate imediato sem qualquer penalização. A Companhia possui fundos de investimentos restritos a empresas do Grupo, administrado por instituição bancária de primeira linha, responsável pela custódia dos ativos e liquidação financeira de suas operações. O fundo constituído tem como objetivo acompanhar a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) e possui aplicação em títulos públicos de outras instituições financeiras e em fundos de investimentos abertos, que, por sua vez, aplicam principalmente em títulos de renda fixa. Em 31 de dezembro de 2017, o referido fundo apresentou rendimento médio equivalente a 100,31% do CDI (100,03% do CDI em 31 de dezembro de 2016)

5. Contas a receber

	31/12/2017			31/12/2016		
	<u>Circulante</u>	<u>Não circulante</u>	<u>Total</u>	<u>Circulante</u>	<u>Não circulante</u>	<u>Total</u>
Recuperação despesas obras	286	-	286	544	-	544
Créditos com empresas ligadas	202	27.563	27.765	428	-	428
Créditos com partes relacionadas	5.102		5.102	2.905	1.142	4.047
Total	5.590	27.563	33.153	3.877	1.142	5.019

6. Estoque

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Terrenos	30.874	-
Outros	43	-
Total	30.917	-

Esta rubrica inclui os terrenos para futuras incorporações. Mediante o aporte do terreno no empreendimento, os valores serão apresentados na conta “Imóveis em construção”, no momento em que as vendas do empreendimento são iniciadas.

7. Participações societárias

As principais informações das participações societárias estão resumidas a seguir:

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da
		em 2017	líquido	do exercício	% MRL	equivalência	líquido	do exercício	% MRL	equivalência
		31/12/2017	31/12/2017	100%	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	100%	31/12/2016	31/12/2016
	Controle Compartilhado		23.141	(15.486)	6.790	(4.817)	30.739	(12.285)	9.162	(3.668)
X001	RENOR	25,00%	11	(160)	-	-	164	(5)	41	(1)
X002	RODIN	25,00%	543	(514)	136	(129)	1.054	(6)	263	(2)
X003	RENAULT	30,00%	678	540	203	162	110	(47)	33	(14)
X004	REALE	30,00%	3.140	2.618	942	785	318	(253)	95	(76)
X005	RICHMOND	30,00%	442	(692)	132	(208)	676	(930)	203	(279)
X006	ROSSINI	24,60%	1.288	1.169	317	288	178	(58)	44	(14)
X007	POSITANO	50,00%	10	(438)	5	(219)	323	(9)	162	(4)
X008	ROTTERDAN	24,60%	3.153	1.859	775	457	1.228	(62)	302	(15)
X009	REGENCE	30,00%	3.434	3.142	1.030	943	227	(93)	68	(28)
X010	RIVERSIDE, RIO STAR	30,00%	(2.007)	(15.244)	(602)	(4.572)	11.862	(1.446)	3.558	(434)
X011	NITEROI GARDEN	30,00%	7.822	(7.114)	2.347	(2.134)	13.347	(1.919)	4.005	(576)
X012	ROSSEAU	29,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
X013	RIVIERA ATLANTICA E	29,00%	361	(591)	105	(172)	18	(1.198)	5	(348)
X014	RES CHICAGO	50,00%	-	-	122	-	-	-	14	-
X015	RES DAMASCO	50,00%	(9)	-	(4)	-	(9)	-	(4)	-
X018	SCP ROYAL PALMS	30,00%	1.337	(7.054)	401	(2.116)	6.397	(3.871)	1.919	(1.161)
X019	SCP REDENTORE	30,00%	2.938	6.993	881	2.098	(5.154)	(2.388)	(1.546)	(716)

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da
		em 2017	líquido	do exercício	% MRL	equivalência	líquido	do exercício	% MRL	equivalência
		31/12/2017	31/12/2017	2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	2016	31/12/2016	31/12/2016
	Controle Compartilhado		52.732	(12.710)	18.317	(4.357)	71.232	(1.792)	24.652	(602)
E114	SPE MRV MRV XVIII (RECIART)	35,00%	172	(7.375)	60	(2.582)	8.498	(5.694)	2.974	(1.992)
E120	SPE - MRV MRL XIV	30,00%	2.725	(1.830)	818	(549)	6.334	(493)	1.901	(148)
E121	SPE - MRV MRL XV	35,00%	3.641	11	1.274	4	11.696	(1.783)	4.133	(624)
E123	SPE MRV MRL PATRI RJ IX SPE E123	26,50%	-	-	-	-	-	-	-	-
E180	MRV MRL XXIII INC. SPE E180	35,00%	21.162	259	7.406	91	16.763	332	5.667	116
E210	MRV MRL XXIV INC SPE E210	35,00%	25.032	(3.775)	8.759	(1.321)	27.941	5.646	9.777	2.046
	Controle Compartilhado		103.438	(45.519)	15.436	(5.469)	137.523	17.564	13.123	(1.020)
S004	SCP- SPAZIO MONTEVERDI	1,00%	887	(975)	13	(10)	1.982	(310)	24	(3)
S005	SPAZIO SAINT ETIENE	0,00%	-	-	47	-	-	-	47	1
S006	SCP - SPAZIO MONTERREY	0,00%	-	-	48	-	-	-	48	28
S009	SCP - SPAZIO RIMINI	30,00%	381	(4.890)	114	(1.467)	5.046	(668)	1.514	(200)
S010	SCP - SPAZIO RENNIS	30,00%	1.101	(880)	331	(264)	1.987	(1.139)	596	(343)
S017	SCP SPAZIO TIFANY	0,00%	-	-	6	-	-	-	6	(1)
S019	SCP - SPAZIO MONREAL	0,00%	-	-	1	-	-	-	1	1
S022	S022 - VITTA CLUB	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S023	S023 - SPAZIO SAN TELMO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S024	SPAZIO MATISSE / SPAZIO MIRO	0,00%	-	-	51	-	-	-	51	4
S025	SCP-CADIZ/ES.VILA/CARL.P/DI CAV	3,00%	2.331	(7.859)	67	(236)	9.717	(527)	289	(16)
S026	SPAZIO RIO VERDE	3,00%	3.251	(7.158)	91	(215)	13.216	(2.510)	396	(75)
S027	SPAZIO RENASCENCE	0,00%	-	-	(4)	-	-	-	(4)	-
S028	SPAZIO RARITA	0,00%	-	-	(2)	-	-	-	(2)	-
S029	PARQUE VILA DEL REY	0,00%	-	-	6	-	-	-	6	-
S030	PARQUE HORIZONTE BELO	0,00%	-	-	9	-	-	-	9	-
S031	SPAZIO UPSIDE	0,00%	-	-	1	-	-	-	1	-
S032	SPAZIO CHAMONIX	0,00%	-	-	(6)	-	-	-	(6)	-
S038	PQ RIACHO DAS CONCHAS	0,00%	-	-	2	-	-	-	2	-
S041	VILLAGE CHATEAUX VICTORIA	0,00%	-	-	17	-	-	-	17	1
S045	SPAZIO CAMPELLES	0,00%	-	-	16	-	-	-	16	(3)
S049	SCP SPAZIO TOTAL LIF	0,00%	-	-	7	-	-	-	7	(1)
S053	SPZ MIRAFIORI E MARSEILLE	0,00%	-	-	17	-	-	-	17	8
S056	SZ CARAVAGGIO / CELEBRARE	0,00%	-	-	(24)	-	-	-	(24)	(7)
S057	PARQUE SAN PETESBURGO	0,00%	-	-	16	-	-	-	16	-
S058	SZ CHATEAUBRIAND/CLERMONT	0,00%	-	-	33	-	-	-	33	-
S059	SPAZIO JARDIM FERRARA	0,00%	-	-	10	-	-	-	10	-
S061	SCP VLG TEMPUS	0,00%	-	-	6	-	-	-	6	7
S065	VLG SAR/SZ SOL/VLG SAL/SZ SAR	0,00%	-	-	(3)	-	-	-	-	-
S066	SZ MACAE BUENA VISTA	30,00%	165	(1.728)	49	(519)	1.680	(458)	498	(137)
S067	SPAZIO BELO CAMPO	16,50%	(180)	(2.784)	(30)	(459)	2.002	(716)	330	(118)
S076	SCP-MARE AZULLI E MARE VERDI	30,00%	119	(507)	36	(152)	655	(654)	196	(196)
S077	PQ REC PAS/ROUXINOIS	26,00%	550	(2.523)	143	(657)	2.775	(1.573)	721	(410)
S082	VILLAGE SUPREME	1,00%	193	(3.825)	(167)	(38)	3.902	(1.138)	(130)	(11)
S083	SPAZIO FRANKFURT	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S084	SCP SPAZIO PORTO TER	0,00%	-	-	3	-	-	-	3	(6)
S088	SPAZIO PONTES DO RIALTO	0,00%	-	-	26	-	-	-	26	(1)
S089	PQ SABIA- SÃO GONÇALO	0,00%	-	-	17	-	-	-	17	-
S090	SCP TINTORETTO	0,00%	-	-	(2)	-	-	-	(2)	1
S093	SCP - PUERTO DE LA PLATA	0,00%	-	-	6	-	-	-	6	(5)
S102	SCP PORTO CRISTAL	0,50%	97	(751)	-	(4)	441	(450)	2	(2)
S104	SCP PORTO ELIZABETH	0,00%	-	-	6	-	-	-	6	(1)
S105	SCP PARQUE PORTO REA	0,00%	-	-	25	-	-	-	25	19
S122	FESTEGGIARE CLUB E CONDOMINIO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S124	SCP PQ REC PAS (BEU)	26,00%	221	527	57	137	(531)	(1.183)	(138)	(309)
S130	SCP TREVILLE	0,00%	-	-	(18)	-	-	-	(18)	2
S132	SCP PQ SABIA - SAO G	16,50%	26	54	4	9	(223)	70	(37)	12
S133	PQ BEM TE VI	26,50%	840	554	223	147	(237)	(155)	(63)	(41)
S140	S140 - SCP SPAZIO FLORIAN	0,01%	153	405	-	-	-	-	-	-
S141	SCP PQ DAS ARARAS	16,50%	(219)	(167)	(36)	(28)	1.695	(800)	280	(132)
S142	PQ RECREIO (CARREFOUR)	16,50%	(512)	(494)	(84)	(81)	555	(4.728)	92	(780)
S143	RESIDENCIAL PARQUE DAS GAIOTAS	16,50%	91	20	15	3	(201)	418	(33)	69
S146	SCP PORTO PACIFICO	0,50%	17	(429)	-	(2)	(192)	(541)	(1)	(3)
S147	SCP CARREFOUR	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S149	PARQUE RIVERSUL	30,00%	138	(781)	41	(234)	171	(1.968)	51	(590)
S150	SCP PARQUE PORTO CRU	0,50%	4.494	(11.181)	22	(56)	13.025	29.951	65	150
S153	SCP PQ RIVOLI	26,50%	176	(748)	47	(198)	439	(687)	116	(235)
S154	PARQUE RETIRO DAS ROSAS	25,00%	1.919	66	479	17	1.362	(5.739)	340	(1.435)
S155	SCP TOMAZ COELHO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S156	SCP PORTO FARROUPILH	0,50%	6.413	(5.552)	32	(28)	12.957	2.192	65	11
S157	GIEMAC	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S158	DALLAS CAMPOS (PQ GUARANI)	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S160	SCP BARRETO 4A -MAR DO CARIBE	30,00%	4.245	(1.592)	2.061	(477)	6.852	(2.237)	2.057	(671)
S161	SCP PORTO ATLANTICO	0,50%	851	196	4	1	4.149	(498)	21	(2)
S162	SCP PORTO MEDITERRAN	0,50%	790	(488)	4	(2)	6.446	(2.739)	32	(14)
S163	PARQUE MAR DE LISBOA	30,00%	-	(456)	-	(137)	456	(1)	137	-
S168	PARQUE MAR BALTICO	0,00%	-	-	15	-	-	-	15	-
S170	SCP MILAN VIZINHO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S178	SCP SPAZIO TIBET	0,00%	-	-	20	-	-	-	20	16
S180	JARDIM DE MINAS	25,00%	229	(1)	57	-	(22)	(702)	(6)	(176)
S184	FONTANA VERONA	0,50%	384	505	2	3	(12)	(301)	-	(2)
S195	PARQUE RETIRO DOS PINHEIROS	25,00%	827	(65)	207	(16)	1.557	(2.242)	389	(560)
S196	PARQUE RETIRO DA SERRA	25,00%	4.555	(3.155)	1.139	(790)	12.388	5.300	3.194	1.325
S200	SCP SARAGOZZA	0,00%	-	-	127	-	-	-	127	-
S201	VILLAGE SALERMO	0,00%	-	-	(51)	-	-	-	(51)	-
S202	LIHA AZUL	0,00%	-	-	(30)	-	-	-	(30)	-
S204	BANGU	30,00%	5	(1)	1	-	6	(1)	2	-
S205	TOP LIFE PARNAMIRIM (ex TOP LIFE NATAL)	0,50%	42.945	10.740	225	54	30.223	1.381	151	7
S223	VILLAGE SALERMO - S201	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S227	VILLAGE SARRIA -S202	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S229	SCP Barreto 5	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S228	SCP JARDIM JASMIN	35,00%	109	-	38	-	109	-	38	-
S233	MRV MRL MARIANO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S241	SCP MRV MRL AREA CORTES	0,00%	-	-	-	-	-	-	560	-

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da
		em 2017	líquido	do exercício 100%	% MRL	equivalência % MRL	líquido	do exercício 100%	% MRL	equivalência % MRL
		31/12/2017	31/12/2017	2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	2016	31/12/2016	31/12/2016
S242	MRV MRL AREA GLAUTER	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S243	MRV MRL AREA DA MALATESTA	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S246	MRV MRL COPAMIG	0,00%	-	-	2	-	-	2	-	-
S254	SPAZIO RESERVA IMPERIAL	29,00%	2.075	(1.062)	604	(309)	2.704	13.117	787	3.804
S260	HAPPYLAND VIZINHO	40,00%	2.559	179	1.024	72	458	-	183	-
S265	MAR NORUEGA	35,00%	997	1	350	-	3	-	1	-
S267	MAR MEDITERRANEO	35,00%	346	1	121	1	3	-	1	-
S268	SCP - PROTUBO EMP 01	35,00%	72	-	25	-	-	-	-	-
S269	SCP - PROTUBO EMP 02	35,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S272	SCP - BRISA DA COSTA	50,00%	218	(1)	109	(1)	-	-	-	-
S274	SCP - MRV MRL RJ HOS	50,00%	991	152	495	76	-	-	-	-
S275	SCP - MRV MRL RJ CLU	50,00%	2.728	(144)	1.364	(72)	-	-	-	-
S276	SCP - RJ HAPPYLAND I	40,00%	(46)	(19)	(18)	(7)	-	-	-	-
S284	SCP - MRV MRL ADAO 2	35,00%	522	(4)	183	(1)	-	-	-	-
S285	SCP - MRV MRL ADAO 1	35,00%	5.779	1.258	2.024	440	-	-	-	-
S286	SCP - MRV MRL VIZ AÇ	50,00%	2	(1)	1	(1)	-	-	-	-
S288	MRV MRL JD TIRADENTE	50,00%	2	(1)	1	(1)	-	-	-	-
S289	SCP - MRV MRL JD LIB	50,00%	836	140	418	70	-	-	-	-
S290	SCP - MRV MRL ADAO 3	35,00%	243	(1)	85	-	-	-	-	-
S292	SCP - MRV MRL MOSQUE	40,00%	2	(1)	1	-	-	-	-	-
S299	SCP - MRV MRL RJ PED	50,00%	232	(1)	116	(1)	-	-	-	-
S302	SCP - MRV MRL ADAO 4	35,00%	174	(1)	61	-	-	-	-	-
S306	SCP - MRV MRL RJ BCA	35,00%	513	(5)	180	(2)	-	-	-	-
S307	SCP - MRV MRL RJ BCA	35,00%	572	(23)	200	(8)	-	-	-	-
S308	SCP - MRV MRL RJ BCA	35,00%	534	(2)	187	(1)	-	-	-	-
S312	MRV MRL RJ HAPPYLAND	40,00%	621	(24)	249	(9)	-	-	-	-
S316	SCP - MRV MRL RJ HAP	40,00%	301	(30)	120	(12)	-	-	-	-
S318	RIO DECAMINADA 1 SCP	35,00%	2	(2)	1	(1)	-	-	-	-
S319	SCP - RIO DECAMINADA	35,00%	10	(2)	3	(1)	-	-	-	-
S320	SCP - RIO DECAMINADA	35,00%	3	(2)	1	(1)	-	-	-	-
S321	RIO DECAMINADA 2 SCP	35,00%	3	(2)	1	(1)	-	-	-	-
S323	SCP - ANTARES SCP	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S324	SCP - JOKA CAMPOS SC	50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S325	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S326	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S327	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S328	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S329	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	5.531	(1)	1.937	-	-	-	-	-
S330	MRV QUINTO TOLENTINO	35,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
S332	SCP - MRV PQ DAS AGU	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S333	SCP - MRV MRL ATACAD	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S334	SCP - MRV MRL PARQUE	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S335	SCP - MRV MRL PQ DAS	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S336	SCP - MRV MRL PQ DAS	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
S337	SCP - MRV MRL ATACAD	50,00%	3	-	1	-	-	-	-	-
			3.411	(6.914)	(249)	(1.254)	7.562	(797)	601	(191)
PT06	SCP - PARK RITZ	18%	1.200	101	441	18	1.042	(147)	421	(26)
PT04	SCP - PARK REALITY	17%	920	(3.256)	(306)	(553)	2.578	604	(13)	103
PT03	SCP - PARK ROSSETE	16%	2.245	(282)	368	(44)	2.540	195	422	30
PT01	SCP - VIVENDAS DAS OLIVEIRAS/PALMEIRAS	17%	825	(345)	113	(57)	957	(358)	137	(59)
PT05	SCP - RECAINTO DAS AGUAS/LINS VASCONCELOS	16%	27	(306)	(30)	(47)	15	(145)	(28)	(22)
PT02	SCP - RIVIERA DO SOL COSTA/PARK RIVERFALL	18%	556	(2.085)	(136)	(365)	2.867	(559)	262	(98)
PT07	SCP - PORTAL DO BOSQUE	16%	(64)	(141)	(59)	(23)	(83)	1	(62)	-
PT08	SCP - NOVOLAR/ESTRADA DO TINGUI	31%	(1.299)	(579)	(451)	(179)	(965)	(381)	(340)	(118)
PT09	SCP - PAÇUARE	17%	(999)	(21)	(189)	(4)	(1.189)	(7)	(192)	(1)
PT10	SCP - CESARIO MELO	17%	-	-	-	-	-	-	(6)	-
			653.730	206.728	146.257	36.863	633.535	179.413	136.785	28.187
AC03	AC03 - PARQUE RIO E	1,00%	2.858	(1.279)	26	(13)	5.596	322	53	3
AC04	AC04 - PARQUE RIO S	1,00%	7.416	(48)	74	-	6.380	(73)	58	(1)
AC05	AC05 - PARQUE RIO DAS HORTENCIAS	1,00%	3.800	(1.656)	36	(17)	9.937	16.858	99	169
AC06	AC06 - PARQUE RIO IGUAÇU	1,00%	11.815	775	118	8	6.994	9.258	70	93
E003	SPAZIO SAN LEONARD	1,00%	26	71	-	1	(53)	(141)	(1)	(1)
E004	EVIDENCE CONDOMINIO RISORT	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
9004	EVIDENCE CONDOMINIO RESORT	1,00%	1.780	3.213	18	32	(1.698)	(943)	(17)	(9)
E005	PARQUE MAR DAS ANTILHAS	30,00%	311	(425)	93	(127)	736	(1)	221	-
E006	SAINT MORITZ	1,10%	204	63	2	1	93	(87)	1	(1)
E027	CAMPO DEL REY INC SPE LTDA	2,00%	27	(221)	1	(4)	36	(1.051)	1	(21)
E032	SPE - PANORAMIC	1,00%	124	(673)	1	(7)	911	(139)	9	(1)
E042	SPE - CAMPO DI ITALIA	0,50%	3.794	1.892	19	9	7.663	13.151	38	66
E044	SPE - PALADIUM	0,50%	263	16	1	-	217	(133)	1	(1)
E048	SPE - SANTOS DUMONT INC LTDA	1,50%	(243)	349	(4)	5	(836)	(710)	(13)	(11)
E050	PARQUE NOVA COLINA I	0,50%	4.938	201	25	1	14.707	(486)	73	(2)
E053	MDI DESENVOLVIMENTO	0,10%	720	(4.172)	1	(4)	-	-	-	-
E055	CAMPO DI ORLEANS INC LTDA	1,00%	537	596	5	6	176	(626)	2	(6)
E056	SPE - CAMPO DI BOURBON	1,25%	(45)	(134)	(1)	(2)	31	(195)	-	(2)
E073	SPE FONTANE DI ROMA	27,00%	(22)	(81)	(5)	(22)	(3)	(430)	-	(116)
E074	PARQUE GUARANI	30,00%	294	(274)	88	(82)	740	(730)	222	(219)
E075	REDENTORE	30,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E078	SPE PQ PIAZZA REPUBBLICA	0,40%	1.343	(1.048)	5	(4)	2.344	(192)	9	(1)
E079	SPE CAMPO LAZIO	0,25%	(10)	(642)	5	(2)	370	(528)	(6)	(1)
E090	PARQUE GRAN FELICITA CONDOMINIO CLUBE	0,50%	1.305	710	7	4	5.688	(1.257)	29	(6)
E108	SPE MRV MRL II (KDB)	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E109	PARQUE RECREIO DA GAVEA	30,00%	7.664	(6.998)	2.299	(2.100)	13.769	(3.377)	4.314	(1.013)
E110	PARQUE RECREIO DOS BANDEIRANTES	30,00%	72	(154)	22	(46)	9	(1.366)	(181)	(410)
E115	PARQUE ROCKFELLER	35,00%	29.338	22.144	10.269	7.751	16.999	848	5.950	297
E124	PARQUE CAMPO DI FRANCE	1,00%	1.071	107	11	1	959	(2)	10	-
E125	CAMPO CRUZEIRO	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E126	PARQUE ALETEIA	1,00%	(68)	(88)	(1)	(1)	140	1.745	1	17
E127	PARQUE LONDON	1,00%	17	769	-	8	(828)	(387)	(8)	(4)
E129	PARQUE RIO DAS PEDRAS	1,00%	(129)	(104)	(1)	(1)	(25)	(918)	-	(9)
E130	PARQUE RIO MAINE	1,00%	933	(3)	9	-	884	(1)	9	-

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da	Patrimônio	Resultado	Resultado da	
		em 2017	líquido	do exercício	% MRL	equivalência	líquido	do exercício	equivalência	
		31/12/2017	31/12/2017	2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	2016	31/12/2016	31/12/2016
E133	PARQUE CASA NOVA	3,00%	59	615	2	18	(585)	(504)	(18)	(15)
E140	PARQUE PONTE ROMANA	1,00%	149	(2)	1	-	105	(2)	1	-
E144	PARQUE RECOLETA	35,00%	1.016	(1.391)	356	(487)	3.068	(2.406)	1.074	(842)
E145	PARQUE GOYTACAZES	30,00%	285	(435)	85	(131)	903	(358)	271	(107)
E147	PARQUE PALLAS	1,00%	998	(1.461)	10	(15)	3.263	(119)	33	(1)
E152	PARQUE RIO TOCANTINS	2,00%	3.494	(17)	70	-	3.366	(1)	67	-
E153	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR	50,00%	2.143	(2)	1.072	(1)	2.111	(1)	1.057	(1)
E156	PARQUE SANTA BARBARA	1,00%	1	(3)	-	-	-	(1)	-	-
E160	PARQUE RIO DAS FLORES	1,00%	10.840	16.223	108	162	10.868	2.854	109	29
E163	PARQUE SONATA	1,00%	91	975	1	10	(297)	(87)	(3)	(1)
E164	RESIDENCIAL RIOS DI SPAGNA_PARQUE RIO LIMA	1,00%	4.345	10.823	43	108	7.801	74	85	1
E165	PARQUE HARVARD	3,00%	(340)	492	(10)	15	(349)	(794)	(11)	(24)
E166	MORATTA CONDOMINIO CLUBE	0,50%	955	705	5	4	1.068	(595)	5	(3)
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35,00%	(102)	(322)	(36)	(113)	(259)	(594)	(91)	(208)
E189	SPE LINHA AZUL B*	35,00%	2.448	(613)	857	(215)	3.152	(425)	1.103	(149)
E196	SPE PARQUE SOLAR DOS SABIAS	1,00%	(929)	1.118	(9)	11	(2.425)	(2.435)	(24)	(24)
E197	SPAZIO ILHA DE FIORI	1,00%	202	389	2	4	(304)	(6)	(3)	-
E198	PARQUE ILHA DI PASCOA	1,00%	(614)	(1.080)	(6)	(11)	151	(815)	1	(8)
E199	PARQUE MONZA	35,00%	3.119	(171)	1.092	(60)	3.121	(38)	1.092	(13)
E200	SPE LINHA AZUL A*	35,00%	7.864	916	2.752	321	5.225	(343)	1.829	(120)
E201	PARQUE MARAJÓ	50,00%	7.090	6.806	3.512	3.403	1.613	169	774	51
E202	PARQUE GAUDI	35,00%	15.477	(4.378)	5.417	(1.532)	23.068	10.374	8.073	3.630
E204	PARQUE RIVOLI INCOR. SPE E204	0,00%	-	-	-	-	-	-	(41)	-
E208	MAR DE GALES	35,00%	4.042	(2.105)	1.415	(737)	8.289	(4.614)	2.901	(1.615)
E209	PRESIDENTE KENNEDY C*	50,00%	15.630	4.473	7.942	2.236	10.743	611	5.498	305
E211	PARQUE CASSIS	35,00%	966	766	338	268	3.493	986	1.223	345
E212	MARE D'ORO	30,00%	270	(232)	81	(70)	197	(445)	59	(134)
E213	PARQUE ABROLHOS	50,00%	3.066	(6)	1.535	(3)	581	(5)	293	(1)
E214	MARES DO ATLANTICO_MAR DO NORTE	35,00%	1.295	572	453	200	5.285	(3.768)	1.850	(1.320)
E215	MARES DO ATLANTICO_MAR DA IRLANDA	35,00%	(443)	(809)	(155)	(283)	(77)	(839)	(27)	(294)
E218	MAR DA FLORIDA	35,00%	7.237	1.002	2.533	351	5.890	1.911	2.062	669
E219	MAR DA GEORGIA	35,00%	4.707	(1.420)	1.647	(497)	5.920	1.907	2.072	667
E221	PARQUE ILHABELLA	50,00%	(634)	10	(314)	5	1.298	(1)	652	-
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30,00%	(206)	(451)	(62)	(135)	(365)	(1.471)	(5)	(441)
E229	PARQUE CASA PIENZA	3,00%	9	103	-	3	(157)	(141)	(5)	(4)
E231	SPAZIO JARDIM DE GENEBRA	1,00%	1.339	204	13	2	1.862	(346)	19	(3)
E234	PARQUE AVALON	3,00%	(13)	(94)	-	(3)	58	(342)	(22)	(10)
E241	SPAZIO CAMP NOU	1,00%	41.674	(3)	417	-	41.056	(4)	411	-
E244	PARQUE PARADISO	3,00%	1.575	1.140	47	34	3.865	3.353	115	101
E247	PARQUE LOS ALPES	1,00%	(347)	1.062	(4)	11	(793)	(1.254)	(13)	(13)
E248	CAMPO DI VIENA (DISTRATAR)	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E251	PARQUE CASA PUEBLO	3,00%	197	(290)	6	(9)	599	(442)	18	(13)
E252	PARQUE PIAZZA VENEZIA	1,00%	(1.018)	(1.612)	(10)	(16)	43	(2.060)	-	(21)
E258	PARQUE APOEMA	3,00%	30	(29)	1	(1)	21	(427)	1	(13)
E262	PARQUE CASA DE MALAGA	3,00%	4.293	7.200	129	216	9.877	3.866	296	116
E263	PARQUE LINCE	1,00%	275	-	3	-	275	(1.008)	3	(10)
E264	SPAZIO JARDIM DE GOTEMBURGO	1,00%	359	253	4	3	758	(524)	8	(5)
E265	SPAZIO JARDIM DO SOL	1,00%	302	143	3	1	587	(60)	6	(1)
E266	SPAZIO JARDIM DE VIENA	1,00%	4.313	4.524	43	45	9.177	13.589	92	136
E267	SPAZIO JARDIM DE HANNOVER	1,00%	14.500	6.947	145	69	3.597	55	36	1
E268	SPAZIO JARDIM DO TRIUNFO	1,00%	3	-	-	-	3	-	-	-
E269	JARDIM JOVITA	1,00%	10.914	8.179	109	82	14.047	12.353	140	124
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35,00%	1.495	49	523	17	7.277	5.247	2.547	1.836
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35,00%	12.019	8.106	4.207	2.837	15.357	5.415	5.375	1.895
E274	PARQUE JARDIM DE LUXEMBURGO.	0,00%	-	-	-	-	3	-	-	-
E276	JARDIM DAS ACACIAS	35,00%	(490)	(82)	(171)	(29)	245	(10)	86	(4)
E278	PARQUE DUQUE DO ROSARIO	35,00%	91	304	32	107	(338)	(2.274)	(118)	(796)
E280	MAR MEDITERRANEO	35,00%	19	-	7	-	261	(1)	91	-
E282	MRV MRL LVI	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E284	PARQUE RIO PARANA	1,00%	7.116	1.223	71	12	4.147	(110)	42	(1)
E285	MRV MRL LV	0,00%	-	-	1	-	4	-	1	-
E286	MAR DA NORUEGA (EX AREA MATO ESCURO)	35,00%	74	-	26	-	890	(1)	312	-
E288	PARQUE AMIS	1,00%	515	6.197	5	62	2.793	1.190	28	12
E289	SPEP - BAIXADA 2016	0,00%	-	-	2	-	-	-	2	-
E294	PARQUE MONTE EVEREST (EX RIO IGUAÇU)	1,00%	21.148	19.218	211	192	6.635	5.233	66	52
E299	PARQUE FREMONT	1,00%	19.727	109	197	1	14.205	10.973	142	110
E300	PARQUE REGGIANA	1,00%	5	-	-	-	5	(16)	-	-
E301	PARQUE ROMENIA INCOR	1,00%	4.684	1.469	47	15	4.563	781	46	8
E303	PARQUE ALAMO INCORP.	1,00%	4.913	10.287	51	103	5.140	2.402	53	24
E304	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO NORTE	50,00%	87	-	44	-	44	-	22	-
E305	PARQUE RUSSIA	1,00%	793	-	8	-	700	-	7	-
E333	MRV MRL RO LVII INCO	0,00%	-	-	-	-	2	-	-	-
E334	PARQUE ROMA	35,00%	1.358	(1.166)	475	(408)	4.194	7.795	1.468	2.727
E335	PARQUE RECANTO BELO	35,00%	2.356	134	825	47	10.893	3.058	3.813	1.070
E339	PARQUE SAINT BENJAMIN	1,00%	344	5	3	-	2.364	336	24	3
E362	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO SUL	50,00%	2	-	1	-	2	-	1	-
E364	PARQUE PORTO HAVANA	1,00%	7.327	(388)	73	(4)	7.286	5.310	73	53

Divisão	Empreendimentos	Participação	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da	Patrimônio	Resultado	Investimento	Resultado da
		em 2017	líquido	do exercício	% MRL	equivalência	líquido	do exercício	% MRL	equivalência
		31/12/2017	31/12/2017	2017	31/12/2017	31/12/2017	31/12/2016	2016	31/12/2016	31/12/2016
E366	PARQUE RECANTO DA SERRA	35,00%	1.503	(1.045)	526	(366)	4.627	1.774	1.641	621
E368	PARQUE RECANTO DAS FLORES	50,00%	4.827	10.295	2.414	4.454	7.638	139	2.691	49
E369	PARQUE RECANTO VERDE	35,00%	994	(1.634)	348	(572)	2.170	(2.881)	732	(1.009)
E370	PARQUE RECANTO DA COLINA	35,00%	12.314	5.077	4.310	1.777	9.171	733	3.193	257
E373	MRV MRL ROC 07	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E374	MRV MRL ROC 08	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E375	MRV MRL ROC 09	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E376	MRV MRL ROC 10	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E377	PARQUE MONTE ALTO	35,00%	2.177	(291)	762	(102)	2.710	(374)	785	(131)
E378	PARQUE SANTA CRUZ	35,00%	4.176	(2.765)	1.462	(968)	5.193	5.205	1.700	1.822
E379	PARQUE SANTIAGO	35,00%	6.762	(3.749)	2.407	(1.312)	8.847	12.823	2.979	4.487
E380	PARQUE BALI	35,00%	9.814	3.501	3.477	1.225	12.825	12.694	4.352	4.442
E381	PARQUE BORA BORA	50,00%	-	-	-	(129)	(1)	(89)	-	-
E382	MRV MRL ROC 06	0,00%	-	-	-	-	3	1	-	-
E385	SERRA SALVATORI	35,00%	15.503	10.206	5.426	3.572	16.547	7.175	5.791	2.511
E386	ELETROCVIDRO 6	35,00%	(1.085)	(721)	(380)	(252)	352	(34)	123	(12)
E398	PARQUE ROOSEVELT	35,00%	10.168	(632)	3.559	(221)	6.286	(336)	2.200	(118)
E399	PARQUE JAGUIRIPE	1,00%	1.431	(642)	14	(6)	2.538	4.802	25	48
E400	PARQUE SONETO	0,00%	-	-	4	-	-	(4)	9	-
E401	PARQUE ALFAZEMA	1,00%	3.532	(1)	35	-	3.532	(1)	35	-
E402	PARQUE MAR DEL PLATA	35,00%	5.454	(2.266)	1.909	(793)	11.736	5.012	4.108	1.754
E403	SPAZIO MOLINERE	35,00%	16.587	2.170	5.805	759	16.219	2.879	5.677	1.008
E404	PQ SANTA INES INCORPORACOES SPE LTDA	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
E405	PARQUE RESERVA PORTO REAL	35,00%	10.380	(264)	3.633	(92)	10.116	(306)	3.540	(107)
E406	PARQUE RESERVA ITATIAIA	35,00%	30.600	9.044	10.710	3.166	38.819	5.508	13.587	1.928
E407	MRV MRL RJ7	35,00%	181	(1)	63	-	181	-	63	-
E410	PARQUE JARDIM ATLANTICO	35,00%	1.915	(1.142)	688	(400)	3.574	6.730	1.249	2.355
E414	PARQUE RIVIERA SANTORINI	35,00%	7.934	5	2.809	2	7.929	6	2.830	2
E419	AREA ZICO	40,00%	11.820	3.902	4.728	1.561	4.075	(4)	1.630	(2)
E420	PARQUE JARDIM DOS BANDERANTES	35,00%	5.559	12.747	1.950	4.461	13.422	10.469	4.702	3.663
E423	PARQUE COLIBRI	1,00%	1.452	737	15	7	98	(5)	1	-
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35,00%	(24)	(25)	(8)	(9)	195	(1)	68	(1)
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	50,00%	19.376	3.643	9.688	1.821	6.906	(649)	3.453	(325)
E427	PARQUE FLOR DE LIS I	1,00%	3	-	-	-	3	-	-	-
E428	PARQUE AMABILE INCOR	1,00%	16.625	6.670	166	67	15.003	8.316	150	83
E432	QUINTO TOLENTINO 1	50,00%	(774)	-	(387)	-	3.008	-	1.504	-
E433	QUINTO TOLENTINO 2	50,00%	13	-	7	-	3	-	1	-
E434	QUINTO TOLENTINO 4	50,00%	10	-	5	-	3	-	1	-
E435	QUINTO TOLENTINO 3	50,00%	10	-	5	-	2	-	1	-
E436	QUINTO TOLENTINO 5	50,00%	10	-	5	-	3	-	1	-
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35,00%	-	-	-	-	131	-	46	-
E451	MARLENE BRAGA	1,00%	(30)	(2)	-	-	13	(2)	-	-
E458	E458 MRV MRL RJ17 INCORPORACOES SPE	50,00%	581	-	291	-	338	-	169	-
E459	E458 MRV MRL RJ18 INCORPORACOES SPE	35,00%	4.892	2.742	1.712	960	278	-	97	-
E462	E462 MRV MRL MC I INCORPORACOES SPE	1,00%	85	(2)	1	-	28	(2)	-	-
E463	PARQUE LAGOA DOS DIAMANTES INCORPOR	0,00%	-	-	9	-	2.718	(39)	9	-
E465	PARQUE LAGOA DOS CRISTAIS INCORPORA	0,00%	-	-	-	-	2.195	85	22	1
E466	MRV MRL RJ SILVA VALE INCORPORACOES	40,00%	-	(2)	-	(1)	2	(1)	1	-
E467	MRV MRL RJ 16 INCORPORACOES SPE LTD	35,00%	(7)	-	(2)	-	83	-	29	-
E471	RESERVA CASA BLANCA	1,00%	33.130	17.750	331	178	6.611	479	66	5
E472	PARQUE COSTA AZUL	1,00%	3.151	928	32	9	301	(1)	3	-
E476	MRV MRL MAC IV INCORPORACOES SPE LT	40,00%	2.297	-	919	-	1.439	(2)	576	(1)
E477	MRV MRL RJ19 INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	(6)	-	(2)	-	56	-	20	-
E479	MRV MRL MAC I INCORPORACOES SPE LTD	40,00%	7	-	3	-	2	(2)	1	(1)
E481	MRV MRL CONSTANTINO INC	50,00%	72	(27)	36	(14)	32	(1)	16	-
E493	MONTE TOPAZIO	1,00%	1.154	(4)	12	-	-	-	4	-
E494	PARQUE LAGOA DO OURO	1,00%	2.507	(88)	25	(1)	-	-	-	-
E500	JARDIM DOS JATOBAS	35,00%	859	(2)	300	(1)	-	-	1	-
E511	PARQUE SOL DO LITORAL	35,00%	2.762	(2)	967	(1)	237	-	83	-
E516	PARQUE SOL DO ENGENHO	35,00%	2.432	(1)	851	-	605	-	212	-
E517	MRV MRL RJ SG1 INCORPORACOES SPE LTDA.	50,00%	11.458	7.849	5.729	3.925	2.817	866	986	303
E518	PARQUE SOL DO PONTAL	50,00%	9.447	4.578	4.724	2.289	129	(2)	45	(1)
E519	JARDIM DAS FIGUEIRAS	35,00%	4.419	816	1.547	286	-	(4)	-	(1)
E520	PARQUE SOL DA ENSEADA	35,00%	7.887	2.070	2.760	724	310	-	109	-
E521	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35,00%	(79)	-	(28)	-	3	-	1	-
E522	MRV MRL GUARUS TRES INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	7	(2)	2	(1)	3	-	1	-
E523	AREA BAIRRO CARIOCA 2	35,00%	(67)	-	(23)	-	3	-	1	-
E524	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35,00%	(64)	-	(23)	-	3	-	1	-
E525	AREA HAPPYLAND VIZINHO 2	0,00%	-	-	-	-	3	-	1	-
E528	RIO DECAMINADA 3 INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	1	-	-	-	3	-	1	-
E529	RIO DECAMINADA 2 INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	1	-	-	-	-	-	-	-
E530	RIO DECAMINADA 1 INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	4	-	2	-	6	-	2	-
E531	RIO DECAMINADA 4 INCORPORACOES SPE LTDA	35,00%	4	-	2	-	6	-	2	-
E554	JARDIM DI STUTTGART	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	-
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	2,50%	31.137	223	779	6	32.174	(194)	805	(6)
	OUTROS	-	-	-	7.762	(884)	-	-	6.650	(1.997)
	Total		836.452	126.099	186.551	20.966	880.591	182.103	184.323	22.706

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

Os saldos totais das contas patrimoniais e de resultados das sociedades não controladas que possuímos participação, podem ser assim sumarizados (Informado com participação 100%):

		% 2017	Ativo					
			Ativo Circulante		Ativo Não Circulante		Total do Ativo	
			31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Controle Compartilhado								
E005	PARQUE MAR DAS ANTILHAS	30%	13	439	1.888	1.873	1.901	2.312
E073	PARQUE JAGUAR	27%	205	163	30	229	234	392
E074	PQ GUARANI DALAS 1	30%	365	342	250	990	615	1.331
E075	PARQUE MAR DE LIBOA	30%	-	-	-	-	-	-
E109	PARQUE RECREIO DA GÁVEA	30%	2.905	9.065	888	1.559	3.793	10.624
E110	PARQUE RECREIO DOS BANDEIRANTES	30%	164	177	48	8	212	185
E114	SPAZIO RECIART	35%	2.161	6.834	182	2.240	2.343	9.074
E115	RIVIERA CARIOCA	35%	45.648	15.323	9.678	4.617	55.326	19.940
E120	SPAZIO MISTRAL	30%	3.042	2.274	958	4.689	3.999	6.963
E121	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÁGUA MARINHA	35%	3.940	11.186	4.756	6.516	8.696	17.702
E144	PARQUE RECOLETA	35%	1.292	4.133	159	(5)	1.451	4.128
E145	PARQUE GOYTACAZES	30%	551	1.358	232	44	783	1.401
E153	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DA ENSEADA	50%	543	508	10.403	10.403	10.946	10.911
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35%	188	267	237	404	426	671
E180	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÔNIX	35%	12.833	24.214	8.079	2.615	20.911	26.830
E189	PARQUE MALTA	35%	3.260	2.912	231	861	3.491	3.773
E199	PARQUE MONZA	35%	4.006	2.936	43	892	4.048	3.828
E200	PARQUE MARACAIBO	35%	9.412	5.708	3.181	250	12.593	5.958
E201	CLUB UENF A	50%	24.711	6.910	2.897	848	27.608	7.758
E202	PARQUE GAUDI	35%	13.367	17.387	6.416	13.877	19.782	31.264
E208	MAR DE GALES	35%	3.257	5.283	1.615	4.393	4.872	9.677
E209	PARQUE GAIA	50%	31.326	17.253	1.865	278	33.191	17.530
E210	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÂMBAR	35%	16.457	29.628	10.173	4.473	26.630	34.101
E211	PARQUE CASSIS	35%	1.141	4.805	711	22	1.851	4.827
E212	MARE D'ORO	30%	439	522	211	24	650	546
E213	CLUB UENF B	50%	6.427	627	-	-	6.427	627
E214	COMPLEXO MARES DO ATLÂNTICO_MAR DO NORTE	35%	1.563	5.501	263	870	1.826	6.371
E215	COMPLEXO MARES DO ATLÂNTICO_MAR DA IRLANDA	35%	258	448	32	3	290	451
E218	MAR DA FLÓRIDA	35%	6.025	8.225	1.893	2.691	7.917	10.916
E219	MAR DA GEORGIA	35%	9.019	13.403	1.905	1.206	10.924	14.609
E221	PARQUE GUARANI	50%	1.075	4.468	3.964	4.790	5.040	9.257
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30%	509	537	89	85	597	621
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35%	1.627	8.587	795	30	2.422	8.617
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	16.604	27.205	3.715	3.045	20.319	30.249
E276	MRV MRL XXII	35%	1.838	235	97	65	1.935	301
E278	PARQUE DUQUE DO ROSÁRIO	35%	435	88	105	18	540	106
E280	MRV MRL LXI	35%	19	270	-	-	19	270
E285	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	0%	-	-	-	4	-	4
E286	MRV MRL LX	35%	74	897	-	-	74	897
E304	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO NORTE	50%	87	44	-	-	87	44
E333	PISTA DE SKATE C	0%	-	2	-	-	-	2
E334	MIÉCIMO	35%	1.263	5.738	932	270	2.194	6.007
E335	PARQUE RECANTO BELO	35%	2.451	11.173	507	960	2.958	12.133
E362	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO SUL	50%	2	2	-	-	2	2
E366	PARQUE RECANTO DA SERRA	35%	1.678	5.307	279	(34)	1.957	5.273
E368	PARQUE RECANTO DAS FLORES	50%	10.847	7.446	1.898	1.452	12.746	8.898
E369	PARQUE RECANTO VERDE	35%	1.047	2.936	1.114	117	2.161	3.053
E370	PARQUE RECANTO DA COLINA	35%	21.514	14.330	5.805	632	27.319	14.962
E377	MRV MRL ROC 01	35%	11.693	9.848	211	3	11.904	9.851
E378	MRV MRL ROC 02	35%	4.364	9.334	1.189	2.006	5.553	11.340
E379	MRV MRL ROC 03	35%	9.006	19.018	2.983	(26)	11.988	18.993
E380	MRV MRL ROC 04	35%	16.049	31.562	10.021	5.891	26.070	37.453
E381	MRV MRL ROC 05	50%	-	1	-	1.053	-	1.054
E382	MRV MRL ROC 06	0%	-	3	-	-	-	3
E385	MRV MRL RJ SADER 1	35%	18.097	24.239	9.699	3.012	27.797	27.251
E386	MRV MRL RJ SADER 2	35%	4.126	405	519	278	4.645	683
E398	MRV MRL LXXI INCORPO	35%	13.230	11.163	441	495	13.671	11.658
E402	MRV MRL PARQUE AEROP	35%	6.646	13.615	497	3.134	7.143	16.749
E403	MRV MRL MACAÉ DUB	35%	19.126	24.174	1.949	62	21.075	24.236
E405	MRV MRL RJ5	35%	10.594	10.223	137	224	10.731	10.448
E406	MRV MRL RJ6	35%	42.535	42.728	9.353	6.948	51.887	49.676
E407	MRV MRL RJ7	35%	88	86	9.597	9.597	9.684	9.682
E410	MRV MRL JF COPA INC	35%	4.138	9.531	1.999	1.286	6.136	10.818
E414	RECANTO SANTORINI	35%	587	585	7.346	7.342	7.933	7.928
E419	MRV MRL JF COMIG	40%	32.397	7.557	1.698	1.039	34.095	8.595
E420	MRV MRL JF MIG INCOR	35%	13.907	45.430	4.293	3.637	18.200	49.067
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35%	-	197	-	-	-	197
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	50%	29.075	10.755	7.794	896	36.869	11.652
E432	MRV MRL RJ8 INCORPO	50%	622	132	-	26.221	622	26.353
E433	MRV MRL RJ9 INCORPOR	50%	25	3	-	-	25	3
E434	MRV MRL RJ12 INCORPO	50%	10	3	-	-	10	3
E435	MRV MRL RJ11 INCORPO	50%	20	2	-	-	20	2
E436	MRV MRL RJ13 INCORPO	50%	10	3	-	-	10	3
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35%	-	131	-	-	-	131
E458	MRV MRL RJ17 INCORPORAÇÕES SPE	50%	1.023	350	1	-	1.024	350
E459	E458 MRV MRL RJ18 INCORPORAÇÕES SPE	35%	7.916	331	4.211	-	12.126	331
E466	MRV MRL RJ SILVA VALE INCORPORAÇÕES	40%	3	2	5	-	7	2
E467	MRV MRL RJ 16 INCORPORAÇÕES SPE LTD	35%	3	83	-	-	3	83
E476	MRV MRL MAC IV INCORPORAÇÕES SPE LT	40%	3.812	255	-	3.158	3.812	3.413
E477	MRV MRL RJ19 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	3	75	-	-	3	75
E479	MRV MRL MAC I INCORPORAÇÕES SPE LTD	40%	7	2	-	-	7	2

		Ativo						
		Ativo Circulante		Ativo Não Circulante		Total do Ativo		
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	
E481	MRV MRL CONSTANTINO INC	50%	222	39	157	-	379	39
E500	JARDIM DOS JATOBÁS	35%	1.145	-	-	-	1.145	-
E511	PARQUE SOL DO LITORAL	35%	2.876	276	-	-	2.876	276
E516	PARQUE SOL DO ENGENHO	35%	2.896	738	-	-	2.896	738
E517	MRV MRL RJ SG1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	50%	13.748	7.532	7.737	1.234	21.485	8.766
E518	PARQUE SOL DO PONTAL	50%	14.473	233	4.861	-	19.335	233
E519	JARDIM DAS FIGUEIRAS	35%	8.081	3	1.285	-	9.366	3
E520	PARQUE SOL DA ENSEADA	35%	23.017	348	5.540	-	28.557	348
E521	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35%	2	3	-	-	2	3
E522	MRV MRL GUARUS TRES INCORPORACOES SPE LTDA	35%	7	3	-	-	7	3
E523	ÁREA BAIRRO CARIOCA 2	35%	3	3	-	-	3	3
E524	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35%	-	3	-	-	-	3
E525	AREA HAPPYLAND VIZINHO 2	0%	-	3	-	-	-	3
E528	RIO DECAMINADA 3 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	152	3	-	-	152	3
E529	RIO DECAMINADA 2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	113	1	-	-	113	1
E530	RIO DECAMINADA 1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	40	6	-	-	40	6
E531	RIO DECAMINADA 4 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	50	6	-	-	50	6
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	0%	74.118	73.175	2.741	285	76.859	73.461
S009	SPAZIO RIMINI	30%	444	2.520	361	2.059	805	4.579
S010	SPAZIO RENNES	30%	694	631	(364)	589	330	1.220
S066	MACAÉ BUENA VISTA	30%	278	1.367	55	527	332	1.894
S067	BELO CAMPO	17%	216	17	55	2.629	272	2.646
S076	MARE VERDI	30%	297	562	52	286	349	848
S077	RECANTO DOS PÁSSAROS - RECANTO DOS ROUXINÓIS	26%	670	3.530	196	118	866	3.648
S124	RECANTO DOS PÁSSARO_RECANTO BEUA_FLOR	26%	450	139	249	317	699	456
S132	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS	17%	82	32	(9)	(9)	73	23
S133	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	915	427	311	64	1.226	491
S141	RESIDENCIAL PARQUE DAS ARARAS	17%	99	2.218	(2)	38	97	2.257
S142	RESIDENCIAL PARQUE DOS BEM TI VIS	17%	116	1.818	73	118	190	1.936
S143	RESIDENCIAL PARQUE DAS GAIVOTAS	17%	132	(27)	8	63	140	35
S149	PARQUE RIVERSUL	30%	127	79	154	316	281	394
S153	PARQUE RIVOLI	27%	244	97	101	500	345	596
S154	PARQUE RETIRO DAS ROSAS	25%	1.837	2.050	629	473	2.465	2.522
S160	PARQUE MAR DO CARIBE	30%	491	4.863	156	3.239	647	8.102
S163	SENAI II	30%	-	456	-	-	-	456
S180	JARDIM DE MINAS	25%	390	95	126	378	516	473
S195	PARQUE RETIRO DOS PINHEIROS	25%	965	1.753	106	381	1.072	2.134
S196	PARQUE RETIRO DA SERRA	25%	4.231	12.524	1.344	3.143	5.575	15.668
S204	ÁREA BARRETO V	30%	5	6	-	-	5	6
S228	ABORTADO	35%	1	1	2.946	2.947	2.947	2.948
S254	SPAZIO RESERVA IMPERIAL	29%	4.561	6.387	417	1.155	4.978	7.542
S260	SCP HAPPYLAND VIZINH	40%	8.382	2	7.937	13.591	16.319	13.593
S265	MAR NORUEGA	35%	1.190	3	-	-	1.190	3
S267	MAR MEDITERRANEO	35%	478	3	-	-	478	3
S268	SCP - PROTUBO EMP 01	35%	77	-	-	-	77	-
S269	SCP - PROTUBO EMP 02	35%	3	-	-	-	3	-
S272	SCP - BRISA DA COSTA	50%	175	-	3.725	-	3.900	-
S274	SCP - MRV MRL RJ HOS	50%	2.288	-	637	-	2.925	-
S275	SCP - MRV MRL RJ CLU	50%	4.643	-	542	-	5.185	-
S276	SCP - RJ HAPPYLAND I	40%	590	-	-	-	590	-
S284	SCP - MRV MRL ADÃO 2	35%	391	-	330	-	720	-
S285	SCP - MRV MRL ADÃO 1	35%	3.898	-	3.151	-	7.049	-
S286	SCP - MRV MRL VIZ AÇ	50%	2	-	-	-	2	-
S288	MRV MRL JD TIRADENTE	50%	2	-	-	-	2	-
S289	SCP - MRV MRL JD LIB	50%	4.714	-	509	-	5.224	-
S290	SCP - MRV MRL ADÃO 3	35%	245	-	-	-	245	-
S292	SCP - MRV MRL MOSQUE	40%	2	-	-	-	2	-
S299	SCP - MRV MRL RJ PED	50%	363	-	-	-	363	-
S302	SCP - MRV MRL ADÃO 4	35%	219	-	-	-	219	-
S306	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	555	-	2	-	557	-
S307	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	591	-	-	-	591	-
S308	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	553	-	-	-	553	-
S312	MRV MRL RJ HAPPYLAND	40%	474	-	314	-	788	-
S316	SCP - MRV MRL RJ HAP	40%	304	-	-	-	304	-
S318	RIO DECAMINADA 1 SCP	35%	20	-	-	-	20	-
S319	SCP - RIO DECAMINADA	35%	25	-	-	-	25	-
S320	SCP - RIO DECAMINADA	35%	18	-	-	-	18	-
S321	RIO DECAMINADA 2 SCP	35%	29	-	-	-	29	-
S323	SCP - ANTARES SCP	50%	3	-	-	-	3	-
S324	SCP - JOKA CAMPOS SC	50%	-	-	-	-	-	-
S325	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-
S326	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-
S327	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-
S328	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-
S329	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	26.938	-	26.938	-
S330	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-
S332	SCP - MRV PQ DAS AGU	50%	3	-	-	-	3	-
S333	SCP - MRV MRL ATACAD	50%	3	-	-	-	3	-
S334	SCP - MRV MRL PARQUE	50%	3	-	-	-	3	-
S335	SCP - MRV MRL PQ DAS	50%	3	-	-	-	3	-
S336	SCP - MRV MRL PQ DAS	50%	3	-	-	-	3	-
S337	SCP - MRV MRL ATACAD	50%	3	-	-	-	3	-
X001	RENOIR	25%	(2)	180	1	-	(1)	180
X002	SPAZIO RODIN	25%	573	1.029	5	71	578	1.100
X003	SPAZIO RENAULT	30%	693	97	8	(3)	701	94
X004	SPAZIO REALE	30%	3.361	452	46	33	3.407	485
X005	RICHMOND CONDOMÍNIO RESORT	30%	745	448	6	561	751	1.008
X006	SPAZIO ROSSINI	25%	1.470	195	(65)	-	1.405	195
X007	SPAZIO POSITANO	50%	9	343	2	(3)	10	340
X008	SPAZIO ROTTERDAM	25%	3.328	1.248	35	32	3.363	1.280
X009	SPAZIO REGENCE	30%	3.428	241	280	-	3.708	241
X010	SPAZIO REDENTORE	30%	(1.381)	7.787	585	5.401	(796)	13.191
X011	NITERÓI GARDEN	30%	9.500	5.192	193	9.679	9.693	14.871
X013	PARK RIVIERA DO CAMPO	29%	375	282	201	(44)	576	238
X015	RESIDENCIAL DAMASCO	50%	(3)	(3)	-	-	(3)	(3)
X018	SPAZIO ROYAL PALMS	30%	1.216	915	367	5.872	1.584	6.788
X019	SPAZIO REDENTORE	30%	3.180	3.161	625	150	3.805	3.310
PT01	VIVENDAS DAS OLIVEIRAS E PALMEIRA	17%	971	1.051	-	-	972	1.052
PT02	RIVIERA DO SOL E COSTA	18%	685	3.030	99	94	784	3.124
PT03	ROSSETTE	16%	2.472	2.790	1	1	2.473	2.791
PT04	REALITY	17%	1.623	3.153	21	21	1.645	3.174
PT05	RECANTO DAS ÁGUAS	16%	241	277	1	1	242	278
PT06	RITZ	18%	1.401	1.289	15	15	1.416	1.303
PT07	PORTAL DO BOSQUE	16%	24	27	2	2	26	29
PT08	TINGUI	31%	(1.004)	(500)	51	51	(953)	(450)
PT09	PAÇUARE	17%	259	278	7	7	266	285
PT10	CESÁRIO MELO	17%	-	-	-	-	-	-
Total SCP's/SPE's			779.404	758.547	281.423	253.677	1.017.720	969.488

			Passivo							
			Passivo Circulante		Passivo Não Circulante		Patrimônio Líquido		Passivo e Patrimônio Líquido	
			31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Controle Compartilhado										
E005	PARQUE MAR DAS ANTILHAS	30%	(1.488)	(1.475)	(101)	(101)	(311)	(736)	(1.901)	(2.312)
E073	PARQUE JAGUAR	27%	(238)	(334)	(18)	(62)	22	3	(234)	(392)
E074	PQ GUARANI DALAS 1	30%	(235)	(344)	(86)	(247)	(294)	(740)	(615)	(1.331)
E075	PARQUE MAR DE LIBOA	30%	-	-	-	-	-	-	-	-
E109	PARQUE RECREIO DA GÁVEA	30%	4.367	4.022	(496)	(877)	(7.664)	(13.769)	(3.793)	(10.624)
E110	PARQUE RECREIO DOS BANDERANTES	30%	(93)	(68)	(47)	(108)	(72)	(9)	(212)	(185)
E114	SPAZIO RECIART	35%	(1.768)	210	(403)	(786)	(172)	(8.498)	(2.343)	(9.074)
E115	RIVIERA CARIOCA	35%	(5.236)	(2.140)	(20.752)	(801)	(29.339)	(16.999)	(55.326)	(19.940)
E120	SPAZIO MISTRAL	30%	(1.113)	(272)	(161)	(357)	(2.725)	(6.334)	(3.999)	(6.963)
E121	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÁGUA MARINHA	35%	(4.619)	(5.397)	(436)	(609)	(3.641)	(11.696)	(8.696)	(17.702)
E144	PARQUE RECOLETA	35%	(276)	(520)	(159)	(540)	(1.016)	(3.068)	(1.451)	(4.128)
E145	PARQUE GOYTACAZES	30%	(452)	(381)	(47)	(117)	(285)	(903)	(783)	(1.401)
E153	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DA ENSEADA	50%	(8.803)	(8.800)	-	-	(2.143)	(2.111)	(10.946)	(10.911)
E167	PARQUE RECANTO DAS BORBOLETAS	35%	(425)	(766)	(102)	(164)	102	259	(426)	(671)
E180	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÔNIX	35%	808	(7.667)	(558)	(2.400)	(21.161)	(16.763)	(20.911)	(26.830)
E189	PARQUE MALTA	35%	(1.018)	(36)	(25)	(585)	(2.448)	(3.152)	(3.491)	(3.773)
E199	PARQUE MONZA	35%	(900)	(581)	(29)	(126)	(3.119)	(3.121)	(4.048)	(3.828)
E200	PARQUE MARACAIBO	35%	(4.487)	(564)	(242)	(169)	(7.864)	(5.225)	(12.593)	(5.958)
E201	CLUB UENF A	50%	(6.379)	(677)	(14.139)	(5.468)	(7.090)	(1.613)	(27.608)	(7.758)
E202	PARQUE GAUDI	35%	(2.689)	(2.624)	(1.616)	(5.572)	(15.477)	(23.068)	(19.782)	(31.264)
E208	MAR DE GALES	35%	(485)	(2.831)	(345)	1.444	(4.042)	(8.289)	(4.872)	(9.677)
E209	PARQUE GAIA	50%	(7.258)	(1.029)	(10.303)	(5.758)	(15.630)	(10.743)	(33.191)	(17.530)
E210	RESERVA DOS CRISTAIS_PARQUE ÂMBAR	35%	(835)	(4.652)	(763)	(1.508)	(25.031)	(27.941)	(26.630)	(34.101)
E211	PARQUE CASSIS	35%	(617)	(897)	(268)	(437)	(966)	(3.493)	(1.851)	(4.827)
E212	MARE D'ORO	30%	(328)	(280)	(52)	(68)	(270)	(197)	(650)	(546)
E213	CLUB UENF B	50%	(203)	(46)	(3.158)	-	(3.066)	(581)	(6.427)	(627)
E214	COMPLEXO MARES DO ATLÂNTICO_MAR DO NORTE	35%	(393)	(755)	(138)	(331)	(1.295)	(5.285)	(1.826)	(6.371)
E215	COMPLEXO MARES DO ATLÂNTICO_MAR DA IRLANDA	35%	(698)	(504)	(35)	(24)	443	77	(290)	(451)
E218	MAR DA FLÓRIDA	35%	(442)	(164)	(238)	(4.861)	(7.237)	(5.890)	(7.917)	(10.916)
E219	MAR DA GEORGIA	35%	(4.553)	(3.865)	(1.665)	(4.825)	(4.707)	(5.920)	(10.924)	(14.609)
E221	PARQUE GUARANI	50%	(67)	(26)	(5.607)	(7.934)	634	(1.298)	(5.040)	(9.257)
E224	PARQUE RECREIO DO PONTAL	30%	(638)	(644)	(166)	(342)	206	365	(597)	(621)
E272	SPAZIO JARDIM REAL	35%	(639)	(721)	(289)	(619)	(1.495)	(7.277)	(2.422)	(8.617)
E273	PARQUE RIVIERA MAIA	35%	(5.182)	(3.250)	(3.119)	(11.642)	(12.019)	(15.357)	(20.319)	(30.249)
E276	MRV MRL XXII	35%	(2.425)	(56)	-	-	490	(245)	(1.935)	(301)
E278	PARQUE DUQUE DO ROSÁRIO	35%	(360)	(258)	(89)	(187)	(91)	338	(540)	(106)
E280	MRV MRL LXI	35%	-	(9)	-	-	(19)	(261)	(19)	(270)
E285	RESIDENCIAIS MARES DO SUL	0%	-	-	-	-	-	(4)	-	(4)
E286	MRV MRL LX	35%	-	(7)	-	-	(74)	(890)	(74)	(897)
E304	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO NORTE	50%	-	-	-	-	(87)	(44)	(87)	(44)
E333	PISTA DE SKATE C	0%	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
E334	MÉCIMO	35%	(664)	(1.543)	(173)	(270)	(1.358)	(4.194)	(2.194)	(6.007)
E335	PARQUE RECANTO BELO	35%	(466)	(1.079)	(136)	(162)	(2.356)	(10.893)	(2.958)	(12.133)
E362	RESIDENCIAIS BRISAS DO MAR_PARQUE BRISA DO SUL	50%	-	-	-	-	(2)	(2)	(2)	(2)
E366	PARQUE RECANTO DA SERRA	35%	(337)	(313)	(117)	(333)	(1.503)	(4.627)	(1.957)	(5.273)
E368	PARQUE RECANTO DAS FLORES	50%	(3.644)	(1.117)	(4.274)	(143)	(4.827)	(7.638)	(12.746)	(8.898)
E369	PARQUE RECANTO VERDE	35%	(901)	(346)	(265)	(537)	(994)	(2.170)	(2.161)	(3.053)
E370	PARQUE RECANTO DA COLINA	35%	(7.148)	(1.643)	(7.857)	(4.149)	(12.314)	(9.171)	(27.319)	(14.962)
E377	MRV MRL ROC 01	35%	(7.582)	(7.141)	(2.145)	-	(2.177)	(2.710)	(11.904)	(9.851)
E378	MRV MRL ROC 02	35%	293	(2.987)	(1.669)	(3.160)	(4.176)	(5.193)	(5.553)	(11.340)
E379	MRV MRL ROC 03	35%	(2.844)	(8.308)	(2.383)	(1.837)	(6.762)	(8.847)	(11.988)	(18.993)
E380	MRV MRL ROC 04	35%	(8.978)	(10.769)	(7.277)	(13.859)	(9.814)	(12.825)	(26.070)	(37.453)
E381	MRV MRL ROC 05	50%	-	(1.183)	-	-	-	129	-	(1.054)
E382	MRV MRL ROC 06	0%	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
E385	MRV MRL RJ SADER 1	35%	(9.884)	(6.148)	(2.410)	(4.557)	(15.503)	(16.547)	(27.797)	(27.251)
E386	MRV MRL RJ SADER 2	35%	(5.730)	(332)	-	-	1.085	(352)	(4.645)	(683)
E398	MRV MRL LXXI INCORPO	35%	(3.394)	(1.302)	(109)	(4.070)	(10.168)	(6.286)	(13.671)	(11.658)
E402	MRV MRL PARQUE AEROP	35%	(1.050)	(1.833)	(639)	(3.180)	(5.454)	(11.736)	(7.143)	(16.749)
E403	MRV MRL MACAÉ DUB	35%	(3.013)	(8.541)	(1.476)	524	(16.587)	(16.219)	(21.075)	(24.236)
E405	MRV MRL RJ5	35%	(302)	(287)	(49)	(45)	(10.380)	(10.116)	(10.731)	(10.448)
E406	MRV MRL RJ6	35%	(5.686)	(1.226)	(15.601)	(9.631)	(30.600)	(38.819)	(51.887)	(49.676)
E407	MRV MRL RJ7	35%	(7.704)	(3.438)	(1.800)	(6.063)	(181)	(181)	(9.684)	(9.682)
E410	MRV MRL JF COPA INC	35%	(3.251)	(2.085)	(970)	(5.158)	(1.915)	(3.574)	(6.136)	(10.818)
E414	RECANTO SANTORINI	35%	1	1	-	-	(7.934)	(7.929)	(7.933)	(7.928)
E419	MRV MRL JF COIMG	40%	(7.217)	(774)	(15.058)	(3.746)	(11.820)	(4.075)	(34.095)	(8.595)
E420	MRV MRL JF MIG INCOR	35%	(7.788)	(11.810)	(4.852)	(23.835)	(5.559)	(13.422)	(18.200)	(49.067)
E424	MRV MRL RJ14 INCORPO	35%	(25)	(2)	-	-	24	(195)	-	(197)
E425	MRV MRL RJ10 INCORPO	50%	(9.643)	(2.709)	(7.850)	(2.037)	(19.376)	(6.906)	(36.869)	(11.652)
E432	MRV MRL RJ8 INCORPO	50%	(1.397)	(1.257)	-	(22.087)	774	(3.008)	(622)	(26.353)
E433	MRV MRL RJ9 INCORPOR	50%	(11)	-	-	-	(13)	(3)	(25)	(3)
E434	MRV MRL RJ12 INCORPO	50%	-	-	-	-	(10)	(3)	(10)	(3)
E435	MRV MRL RJ11 INCORPO	50%	(10)	-	-	-	(10)	(2)	(20)	(2)
E436	MRV MRL RJ13 INCORPO	50%	-	-	-	-	(10)	(3)	(10)	(3)
E437	MRV MRL RJ15 INCORPO	35%	-	-	-	-	-	(131)	-	(131)
E458	E458 MRV MRL RJ17 INCORPORAÇÕES SPE	50%	(442)	(12)	-	-	(581)	(338)	(1.024)	(350)
E459	E458 MRV MRL RJ18 INCORPORAÇÕES SPE	35%	(7.068)	(53)	(166)	-	(4.892)	(278)	(12.126)	(331)
E466	MRV MRL RJ SILVA VALE INCORPORAÇÕES	40%	(7)	-	-	-	-	(2)	(7)	(2)
E467	MRV MRL RJ 16 INCORPORAÇÕES SPE LTD	35%	(10)	-	-	-	7	(83)	(3)	(83)
E476	MRV MRL MAC N INCORPORAÇÕES SPE LT	40%	(1.515)	(724)	-	(1.250)	(2.297)	(1.439)	(3.812)	(3.413)
E477	MRV MRL RJ19 INCORPORAÇÕES SPE LTDA	35%	(9)	(20)	-	-	6	(56)	(3)	(75)
E479	MRV MRL MAC I INCORPORAÇÕES SPE LTD	40%	-	-	-	-	(7)	(2)	(7)	(2)
E481	MRV MRL CONSTANTINO INC	50%	(307)	(6)	-	-	(72)	(32)	(379)	(39)
E500	JARDIM DOS JATOBÁS	35%	(287)	-	-	-	(859)	-	(1.145)	-
E511	PARQUE SOL DO LITORAL	35%	(114)	(39)	-	-	(2.762)	(237)	(2.876)	(276)
E516	PARQUE SOL DO ENGENHO	35%	(464)	(132)	-	-	(2.432)	(605)	(2.896)	(738)
E517	MRV MRL RJ SG1 INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	50%	(5.375)	(2.449)	(4.652)	(3.500)	(11.458)	(2.817)	(21.485)	(8.766)
E518	PARQUE SOL DO PONTAL	50%	(3.686)	(104)	(6.201)	-	(9.447)	(129)	(19.335)	(233)
E519	JARDIM DAS FIGUEIRAS	35%	(4.782)	(3)	(165)	-	(4.419)	-	(9.366)	(3)

			Passivo						Passivo e Patrimônio Líquido	
			Passivo Circulante		Passivo Não Circulante		Patrimônio Líquido			
			31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
E520	PARQUE SOL DA ENSEADA	35%	(18.965)	(38)	(1.706)	-	(7.887)	(310)	(28.557)	(348)
E521	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35%	(81)	-	-	-	79	(3)	(2)	(3)
E522	MRV MRL GUARUS TRES INCORPORACOES SPE LTDA	35%	-	-	-	-	(7)	(3)	(7)	(3)
E523	ÁREA BAIRRO CARIOCA 2	35%	(69)	-	-	-	67	(3)	(3)	(3)
E524	MRV MRL RJ BCARIOCA 1	35%	(64)	-	-	-	64	(3)	-	(3)
E525	AREA HAPPYLAND VIZINHO 2	0%	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
E528	RIO DECAMINADA 3 INCORPORACOES SPE LTDA	35%	(151)	(1)	-	-	(1)	(3)	(152)	(3)
E529	RIO DECAMINADA 2 INCORPORACOES SPE LTDA	35%	(112)	(1)	-	-	(1)	-	(113)	(1)
E530	RIO DECAMINADA 1 INCORPORACOES SPE LTDA	35%	(36)	-	-	-	(4)	(6)	(40)	(6)
E531	RIO DECAMINADA 4 INCORPORACOES SPE LTDA	35%	(46)	-	-	-	(4)	(6)	(50)	(6)
MC01	MRV CONSTRUÇÕES	0%	(45.720)	(41.286)	-	-	(31.138)	(32.174)	(76.859)	(73.461)
S009	SPAZIO RIMINI	30%	(276)	879	(148)	(413)	(381)	(5.045)	(805)	(4.579)
S010	SPAZIO RENNES	30%	(767)	1.014	1.538	(246)	(1.101)	(1.987)	(330)	(1.220)
S066	MACAÉ BUENA VISTA	30%	(107)	(132)	(61)	(102)	(165)	(1.860)	(332)	(1.894)
S067	BELO CAMPO	17%	(253)	(284)	(199)	(361)	180	(2.002)	(272)	(2.646)
S076	MARE VERDI	30%	(172)	(30)	(59)	(164)	(119)	(655)	(349)	(848)
S077	RECANTO DOS PASSAROS - RECANTO DOS ROUXINÓIS	26%	(52)	(226)	(263)	(648)	(550)	(2.775)	(866)	(3.648)
S124	RECANTO DOS PASSARO_RECANTO BEUA_FLOR	26%	(321)	(481)	(157)	(506)	(221)	531	(699)	(456)
S132	RESIDENCIAL PARQUE DOS SABIAS	17%	(34)	(157)	(13)	(89)	(26)	223	(73)	(23)
S133	RECANTO DAS ANDORINHAS	27%	(116)	(470)	(271)	(257)	(840)	237	(1.226)	(491)
S141	RESIDENCIAL PARQUE DAS ARARAS	17%	(181)	(74)	(135)	(487)	219	(1.695)	(97)	(2.257)
S142	RESIDENCIAL PARQUE DOS BEM TI VIS	17%	(287)	(374)	(414)	(1.007)	512	(555)	(190)	(1.936)
S143	RESIDENCIAL PARQUE DAS GAIVOTAS	17%	(36)	(141)	(14)	(95)	(91)	201	(140)	(35)
S149	PARQUE RIVERSUL	30%	(93)	(114)	(50)	(109)	(138)	(171)	(281)	(394)
S153	PARQUE RIVOLI	27%	(107)	(97)	(62)	(61)	(176)	(439)	(345)	(596)
S154	PARQUE RETIRO DAS ROSAS	25%	(214)	(749)	(332)	(411)	(1.919)	(1.362)	(2.465)	(2.522)
S160	PARQUE MAR DO CARIBE	30%	3.644	61	(45)	(1.311)	(4.246)	(6.852)	(647)	(8.102)
S163	SENAI II	30%	-	-	-	-	-	(456)	-	(456)
S180	JARDIM DE MINAS	25%	(244)	(386)	(44)	(109)	(229)	22	(516)	(473)
S195	PARQUE RETIRO DOS PINHEIROS	25%	(165)	(440)	(80)	(137)	(827)	(1.557)	(1.072)	(2.134)
S196	PARQUE RETIRO DA SERRA	25%	(366)	(2.424)	(653)	(856)	(4.555)	(12.388)	(5.575)	(15.668)
S204	ÁREA BARRETO V	30%	-	-	-	-	(5)	(6)	(5)	(6)
S228	ABORTADO	35%	(738)	(739)	(2.100)	(2.100)	(109)	(109)	(2.947)	(2.948)
S254	SPAZIO RESERVA IMPERIAL	29%	(2.497)	(4.252)	(407)	(586)	(2.075)	(2.704)	(4.978)	(7.542)
S260	SCP HAPPYLAND VIZINH	40%	(5.563)	(1.635)	(8.197)	(11.500)	(2.559)	(458)	(16.319)	(13.593)
S265	MAR NORUEGA	35%	(193)	-	-	-	(997)	(3)	(1.190)	(3)
S267	MAR MEDITERRANEO	35%	(133)	-	-	-	(346)	(3)	(478)	(3)
S268	SCP - PROTUBO EMP 01	35%	(5)	-	-	-	(72)	-	(77)	-
S269	SCP - PROTUBO EMP 02	35%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S272	SCP - BRISA DA COSTA	50%	(122)	-	(3.560)	-	(218)	-	(3.900)	-
S274	SCP - MRV MRL RJ HOS	50%	(1.502)	-	(432)	-	(991)	-	(2.925)	-
S275	SCP - MRV MRL RJ CLU	50%	(2.273)	-	(184)	-	(2.728)	-	(5.185)	-
S276	SCP - RJ HAPPYLAND I	40%	(636)	-	-	-	46	-	(590)	-
S284	SCP - MRV MRL ADÃO 2	35%	(198)	-	-	-	(522)	-	(720)	-
S285	SCP - MRV MRL ADÃO 1	35%	(1.086)	-	(184)	-	(5.779)	-	(7.049)	-
S286	SCP - MRV MRL VIZ AÇ	50%	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-
S288	MRV MRL JD TIRADENTE	50%	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-
S289	SCP - MRV MRL JD LIB	50%	(3.207)	-	(1.181)	-	(836)	-	(5.224)	-
S290	SCP - MRV MRL ADÃO 3	35%	(2)	-	-	-	(243)	-	(245)	-
S292	SCP - MRV MRL MOSQUE	40%	-	-	-	-	(2)	-	(2)	-
S299	SCP - MRV MRL RJ PED	50%	(131)	-	-	-	(232)	-	(363)	-
S302	SCP - MRV MRL ADÃO 4	35%	(45)	-	-	-	(174)	-	(219)	-
S306	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	(43)	-	-	-	(513)	-	(557)	-
S307	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	(18)	-	-	-	(572)	-	(591)	-
S308	SCP - MRV MRL RJ BCA	35%	(19)	-	-	-	(534)	-	(553)	-
S312	MRV MRL RJ HAPPYLAND	40%	(167)	-	-	-	(621)	-	(788)	-
S316	SCP - MRV MRL RJ HAP	40%	(3)	-	-	-	(301)	-	(304)	-
S318	RIO DECAMINADA 1 SCP	35%	(18)	-	-	-	(2)	-	(20)	-
S319	SCP - RIO DECAMINADA	35%	(16)	-	-	-	(10)	-	(25)	-
S320	SCP - RIO DECAMINADA	35%	(15)	-	-	-	(3)	-	(18)	-
S321	RIO DECAMINADA 2 SCP	35%	(26)	-	-	-	(3)	-	(29)	-
S323	SCP - ANTARES SCP	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S324	SCP - JOKA CAMPOS SC	50%	-	-	-	-	-	-	-	-
S325	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
S326	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
S327	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
S328	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
S329	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	(807)	-	(20.600)	-	(5.531)	-	(26.938)	-
S330	MRV QUINTO TOLENTINO	35%	-	-	-	-	-	-	-	-
S332	SCP - MRV PQ DAS AGU	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S333	SCP - MRV MRL ATACAD	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S334	SCP - MRV MRL PARQUE	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S335	SCP - MRV MRL PQ DAS	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S336	SCP - MRV MRL PQ DAS	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
S337	SCP - MRV MRL ATACAD	50%	-	-	-	-	(3)	-	(3)	-
X001	RENOIR	25%	-	-	12	(16)	(11)	(164)	1	(180)
X002	SPAZIO RODIN	25%	(35)	(5)	-	(41)	(543)	(1.054)	(578)	(1.100)
X003	SPAZIO RENAULT	30%	(22)	6	-	9	(678)	(110)	(701)	(94)
X004	SPAZIO REALE	30%	(261)	(116)	(6)	(52)	(3.140)	(318)	(3.407)	(485)
X005	RICHMOND CONDOMINIO RESORT	30%	(74)	(31)	(236)	(302)	(442)	(676)	(751)	(1.008)
X006	SPAZIO ROSSINI	25%	(96)	(2)	(21)	(15)	(1.288)	(178)	(1.405)	(195)
X007	SPAZIO POSITANO	50%	-	-	-	(17)	(10)	(323)	(10)	(340)
X008	SPAZIO ROTTERDAM	25%	(188)	(15)	(22)	(37)	(3.152)	(1.228)	(3.363)	(1.280)
X009	SPAZIO REGENCE	30%	(229)	(4)	(45)	(10)	(3.434)	(227)	(3.708)	(241)
X010	SPAZIO REDENTORE	30%	(730)	(571)	(481)	(758)	2.007	(11.862)	796	(13.191)
X011	NITERÓI GARDEN	30%	(1.233)	(1.171)	(638)	(352)	(7.822)	(13.347)	(9.693)	(14.871)
X013	PARK RIVIERA DO CAMPO	29%	(119)	(179)	(97)	(41)	(361)	(18)	(576)	(238)
X015	RESIDENCIAL DAMASCO	50%	(6)	(6)	-	-	9	9	3	3
X018	SPAZIO ROYAL PALMS	30%	52	(18)	(299)	(372)	(1.337)	(6.397)	(1.584)	(6.787)
X019	SPAZIO REDENTORE	30%	(461)	(8.775)	(406)	312	(2.938)	5.155	(3.805)	(3.310)
PT01	VIVENDAS DAS OLIVEIRAS E PALMEIRA	17%	(98)	(95)	(49)	-	(825)	(957)	(972)	(1.052)
PT02	RIVIERA DO SOL E COSTA	18%	(228)	(384)	-	(72)	(556)	(2.667)	(784)	(3.124)
PT03	ROSSETTE	16%	(155)	(177)	(74)	(74)	(2.245)	(2.540)	(2.473)	(2.791)
PT04	REALITY	17%	(725)	(546)	-	(49)	(920)	(2.579)	(1.645)	(3.174)
PT05	RECANTO DAS ÁGUAS	16%	(202)	(264)	(13)	-	(27)	(15)	(242)	(278)
PT06	RITZ	18%	(120)	(157)	(95)	(105)	(1.200)	(1.042)	(1.416)	(1.303)
PT07	PORTAL DO BOSQUE	16%	(90)	(112)	-	-	64	83	(26)	(29)
PT08	TINGUI	31%	(342)	(523)	(4)	8	1.299	965	953	449
PT09	PAÇUARÉ	17%	(1.266)	(1.473)	-	(1)	999	1.190	(266)	(285)
PT10	CESÁRIO MELO	17%	-	-	-	-	-	-	-	-
Total SCP's/SPE's			(230.990)	(154.582)	(153.333)	(150.071)	(461.002)	(493.896)	(931.520)	(884.018)

Observação: Para todos os quadros acima, alguns percentuais e outros valores incluídos foram arredondados para facilitar a sua apresentação. Assim, alguns dos totais constantes das tabelas aqui apresentadas podem não representar a soma aritmética exata dos valores que o precedem.

8. Imobilizado

As movimentações de imobilizado, segregando custo e depreciação, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 foram como segue:

	<u>31/12/2017</u>			<u>31/12/2016</u>
	<u>Custo</u>	<u>Depreciação acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
Imobilizado:				
Instalações	-	-	-	-
Máquinas e equipamentos	264	(188)	76	98
Veículos em uso	195	(66)	129	-
Móveis e utensílios	406	(257)	149	183
Equipamentos de informática	813	(608)	205	280
Plantões de venda e apartamentos modelos	-	-	-	-
Imobilizado em andamento	-	-	-	-
Plantão de Vendas em andamento	-	-	-	-
Obras em andamento/benfeitorias	2.362	(1.014)	1.348	1.337
Total do Imobilizado	4.040	(2.133)	1.907	1.898

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos tangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas, conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

9. Intangível

A movimentação do saldo de intangível para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2016 é como segue:

	<u>31/12/2017</u>			<u>31/12/2016</u>
	<u>Custo</u>	<u>Amortização acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
Desenvolvimento de software	-	-	-	-
Licença de uso de software	1.217	(1.008)	209	208
Licença de uso de software em andamento	-	-	-	-
Total do intangível	1.217	(1.008)	209	208

As despesas com amortização do intangível são alocadas à rubrica de “Despesas gerais e administrativas”, na demonstração do resultado do exercício, conforme a natureza e alocação de cada item do intangível. Não há ativos intangíveis oferecidos como garantias a passivos. Não há ativos intangíveis relevantes totalmente amortizados e ainda em uso pela Companhia.

Nas datas de fechamento dos balanços apresentados, a Administração da Companhia entendeu que não havia indicação de que algum dos seus ativos intangíveis de vida útil determinada pudessem ter sofrido desvalorização, uma vez que não se evidenciaram nenhum dos fatores indicativos de perdas conforme os itens 10 e 12 do CPC 01 (R1).

10. Empréstimos, financiamentos e debêntures

	31/12/2017		31/12/2016	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
Empréstimos e financiamentos				
Capital de Giro – CDI	59.259	239.319	78.562	97.815
Finame	-	-	-	-
Financiamento a construção	-	-	-	-
Total	59.259	239.319	78.562	97.815

- (a) A composição por vencimentos do total dos empréstimos, financiamentos e debêntures é como segue:

Período após a data do balanço	Não Circulante	
	31/12/2017	31/12/2016
0 a 12 meses	59.259	78.562
13 a 24 meses	59.340	84.564
25 a 36 meses	179.979	13.251
	298.578	176.377

- (b) Alocação dos encargos financeiros

As despesas financeiras de empréstimos de apoio à produção são capitalizadas e lançadas ao custo dos empreendimentos ou capitalizados no ativo, e são apropriados ao resultado de acordo com o critério adotado para o reconhecimento das receitas. Os empréstimos de capital de giro têm seus encargos financeiros capitalizados e lançados ao custo dos empréstimos.

11. Contas a pagar de terrenos

	31/12/2017	31/12/2016
Circulante	27.871	-
Não circulante	890	-
Total	28.761	-

Em 31 de dezembro de 2017, o saldo de contas a pagar de terrenos refere-se a permuta financeira. As aquisições pós-fixadas são principalmente atualizadas pelo Índice Nacional da Construção Civil (INCC).

12. Impostos e contribuições a recolher

	31/12/2017	31/12/2016
Imposto de renda e contribuição social	-	-
PIS / COFINS / ISS a recolher	225	6
Impostos e contribuições retidos de terceiros / sobre salários	399	399
Total	624	405

13. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários

A Companhia e os empreendimentos que possuímos participação são partes em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal de suas operações, envolvendo questões tributárias e trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. Desta forma, mantém provisão, em montante suficiente, para cobertura nas ações com expectativa de prováveis desembolsos de caixa.

Com base em informações de seus Assessores Legais, na análise das ações em curso e no histórico de soluções dos processos, a Administração da Companhia, acredita que as provisões constituídas referentes aos riscos prováveis são em montante suficiente para cobrir as perdas estimadas e que a decisão final nas ações não venha a impactar substancialmente a sua posição patrimonial.

Não possuímos provisão para contingência em nossas demonstrações financeiras individuais, somente nos empreendimentos em que possuímos participação. A movimentação das provisões para esses empreendimentos é como segue:

A empresa não possui casos relevantes de contingências passivas possíveis de perda que mereçam menção em nota explicativa.

Consolidado	31/12/2017	Nº DE PROCESSOS	31/12/2016	Nº DE PROCESSOS
Cíveis	1.449	898	1.000	125
Trabalhistas	182	81	166	09
Tributária	844	06	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
	2.475	985	1.166	134

14. Patrimônio líquido

O Capital Social da empresa em 31 de dezembro de 2017 é de R\$ 12.906 mil (2016 - R\$ 12.864 mil) e o resultado no exercício, foi um prejuízo de R\$ 12.228 mil. Em 2016, prejuízo de R\$ 9.297 mil.

Desse modo, o Patrimônio Líquido da empresa em 31 de dezembro de 2017 encerrou-se com saldo de R\$ 618 mil (R\$ 12.804 em 2016).

(a) Dividendo mínimo obrigatório aos acionistas

De acordo com o Estatuto Social da Companhia e com a Lei das Sociedades por Ações, é conferido aos titulares de ações de emissão da Companhia direito ao recebimento de dividendos ou outras distribuições realizadas relativamente às ações de emissão da Companhia, na proporção de suas participações no capital social.

Aos acionistas é assegurado o direito ao recebimento de um dividendo obrigatório anual não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, que poderá ser diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) importância destinada à constituição de reserva legal; (ii) importância destinada à formação de reserva para contingências e reversão da mesma reserva formada em exercícios anteriores; e (iii) importância decorrente da reversão da reserva de lucros a realizar formadas em exercícios anteriores, nos termos do artigo 202, inciso II da Lei das Sociedade por Ações. Em 31 de dezembro de 2017 não houve distribuição de dividendos em função do prejuízo acumulado nos exercícios anteriores.

(b) Reserva legal

Em 31 de dezembro de 2017 e em 31 de dezembro de 2016, a Companhia não constituiu reserva legal em virtude do prejuízo apurado no exercício.

(c) Reserva de retenção de lucros

Em 31 de dezembro de 2017 em virtude do prejuízo acumulado apresentado, não houve destinação de recursos para constituição desta reserva.

15. Despesas administrativas

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Salário, Encargos e Benefícios	5.736	5.889
Honorários da Administração	130	641
Consultoria e Serviços	791	1.064
Utilidades	184	243
Despesas Gerais	1.473	1.232
Outras	396	340
Total	<u>8.711</u>	<u>9.409</u>

16. Partes relacionadas

(a) Aplicações financeiras

A Companhia possuía títulos de renda fixa junto a Intermedium Crédito Financiamento e Investimento S.A., empresa controlada pelo acionista Rubens Menin Teixeira de Souza (Acionista da MRV Engenharia), no montante de R\$ 30.015 mil em 31 de dezembro de 2017 e de R\$ 2.133 mil em 31 de dezembro de 2016.

b) Saldos e transações de mútuos com partes relacionadas

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
<u>Créditos com empresas ligadas (i)</u>		
SPE's	27.563	-
Total	<u>27.563</u>	<u>-</u>
<u>Obrigações com empresas ligadas (ii)</u>		
MRV Engenharia e Participações S.A	4.820	7
Total	<u>4.820</u>	<u>7</u>

(i) As operações de crédito com SPE's são referentes aos aportes operacionais da Companhia em controladas em conjunto, proporcional à sua participação em cada empreendimento, para viabilizar os projetos e serão recebidos à medida em que houver retorno do fluxo de caixa investido em cada projeto. No saldo consolidado, os valores remanescentes são referentes aos aportes em controladas em conjunto. Estes saldos não possuem vencimentos pré-determinados e atualizações.

(ii) As obrigações com empresas ligadas não possuem vencimento pré-determinado e são corrigidas a taxa pré fixada de 3,10% para o período de janeiro/2017 à julho/2017 e 4,00% para o período de agosto/2017 à dezembro/2017, para o exercício de 2016 a taxa aplicada foi de 2,36% a.a.

(c) Remuneração do pessoal-chave

Com base no CPC 05 (R1), que trata das divulgações sobre partes relacionadas, a Companhia considera pessoal-chave de sua Administração os membros do Conselho de Administração e os administradores eleitos pelo Conselho de Administração, em consonância com o Estatuto da Companhia, cujas atribuições envolvem o poder de decisão e o controle das atividades da Companhia.

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Honorários da administração	130	641
Total	<u>130</u>	<u>641</u>

17. Seguros

A Empresa adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A Empresa entende que a importância segurada está compatível com o seu risco operacional.

18. Incorporação e plano de opção de ações

(a) Plano de opções de ações

O Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações e seu respectivo regulamento contemplam até 5% do total das ações da Companhia em setembro de 2011 e estabelecem o número de opções e ações a serem outorgadas, bem como as condições de exercício, inclusive prazos.

Os executivos e empregados da Companhia poderão ser habilitados a participar do referido plano.

Programa 1:

Em 2012, foi aprovada a outorga do “Programa 1” ao preço de exercício de R\$ 0,04 (quatro centavos de real) para o primeiro ano e R\$ 0,09 (nove centavos de real) para os demais anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 3.805.556 (três milhões, oitocentos e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis).

Programa 2:

Em 2013, foi aprovada a outorga do “Programa 2” ao preço de exercício de R\$ 0,03 (três centavos de real) para os 5 anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 1.815.000 (um milhão oitocentos e quinze mil).

Programa 3:

Em 2014, foi aprovada a outorga do “Programa 3” ao preço de exercício de R\$ 0,10 (dez centavos de real) para os 5 anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 644.000 (seiscentos e quarenta e quatro mil).

Programa 4:

Em 2015, foi aprovada a outorga do “Programa 4” ao preço de exercício de R\$ 0,12 (doze centavos de real) para os 5 anos, portanto o prazo total do seu exercício (“vesting”) é de 5 anos. O número total de ações a serem integralizadas ao final do programa é de 1.700.000 (um milhão e setecentos mil).

Em 2015, o saldo total da reserva de lucros, ultrapassou o capital social da Companhia, e nos termos do Artigo 199 da Lei nº 6.404 de 15.12.1976, os Conselheiros aprovaram o aumento do capital social da Companhia, dentro do limite autorizado, em R\$3.000 mil, transferindo da reserva de lucro, passando o capital social para R\$ 12.811 mil.

A Companhia registra a remuneração dos colaboradores baseada em ações nas demonstrações financeiras com base no seu valor justo. O valor justo do programa foi estimado com base no modelo de valorização de opções Black & Scholes e não geraram ajustes relevantes para registro nas demonstrações financeiras.

(b) Incorporação

Em 01 de maio de 2010, a Controlada Blas Engenharia e Empreendimentos S.A. ("Blas") incorporou integralmente a sociedade LGB Construções Ltda. ("LGB"). Nessa mesma data, a sua razão social foi alterada para MRL Engenharia e Empreendimentos S.A. ("MRL"). O Capital Social incorporado foi de R\$2.493. Em virtude disso, na referida data, a distribuição da participação no Capital Social da MRL Engenharia e Empreendimentos S.A ficou composta conforme abaixo:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,27%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,73%
Luiz Eduardo Alves Machado → 23,00%

Em 2012 houve a emissão do 1º plano de opção de ações da Companhia. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,19%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,65%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,95%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,20%

Em 2013 houve a emissão do 2º plano de opção de ações da Companhia. Com essa emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 1º plano de opção de ações temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 39,12%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,59%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,91%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,42%

Em 2014 houve a emissão e a outorga do terceiro exercício referente ao 1º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 2º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,99%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,46%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,83%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,71%

Em 2015 houve a emissão e a outorga do quarto exercício referente ao 1º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do terceiro exercício referente ao 2º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do primeiro exercício referente ao 3º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,94%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,41%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,80%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,85%

Em 2016 houve a emissão e a outorga do quinto exercício referente ao 1º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do quarto exercício referente ao 2º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 3º plano de opção de ações a emissão e a outorga do primeiro exercício referente ao 4º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,89%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,36%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,78%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 0,97%

Em 2017 houve a emissão e a outorga do quinto exercício referente ao 2º plano de opção de ações e a emissão e a outorga do terceiro exercício referente ao 3º plano de opção de ações a emissão e a outorga do segundo exercício referente ao 4º plano de opção de ações. Com essa emissão temos as seguintes alterações na distribuição da participação no Capital Social:

Ricardo Efroim Zatz Blas → 38,75%
MRV Engenharia e Participações S.A. → 37,23%
Luiz Eduardo Alves Machado → 22,70%
Contemplados no Plano de Opção de Ações → 1,32%

19. Aprovações das demonstrações financeiras

Essas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela Diretoria em 16 de fevereiro de 2017.

Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2017.

MRL Engenharia e Empreendimento S.A

CNPJ 02.578.564/0001-31
Ricardo Efroim Zatz Blas
Diretor-Presidente
CPF:715.815.806-52

Mateus Ferreira Pinto

Contador
CPF:062.771.006-96
CRC SP: 253.680/O-5

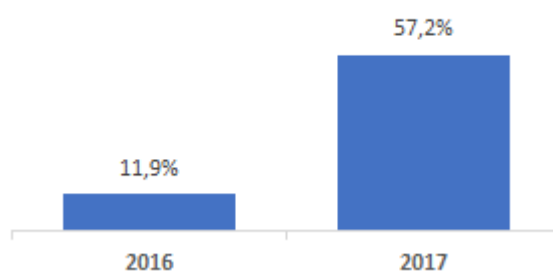


MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A.
DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS 2017
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O ano mostrou a evolução do desempenho operacional da MRL, com aumento do banco de terrenos e lançamentos focados na região metropolitana do Rio de Janeiro, com preço médio unitário superior aos praticados em outras regiões do país.

Além disso, o último trimestre do ano apontou recorde de vendas, maior patamar dos últimos 3 anos. As vendas contratadas em 2017 aumentaram 57% em comparação a 2016.

Crescimento - Vendas contratadas



Como consequência, o indicador de venda Sobre Oferta (VSO) mostrou recuperação durante o ano, atingindo patamar normalizado.

Vendas Sobre Oferta (VSO)



Ricardo Blas

Diretor Presidente

Tel.:+(55 31) 3615-4902

Email: ricardo@mrlengenharia.com.br

Luiz Eduardo Alves

Diretor Executivo de Produção

Tel.:+(55 21) 3289-1300

Email: luizeduardo@mrlengenharia.com.br

Henrique Queiroz

Diretor de Desenvolvimento e Crédito Imobiliário e Projetos

Tel.:+(55 21) 3513-4000

Email: henrique.queiroz@mrlengenharia.com.br

Rômulo Coscarelli

Gestor Executivo de Custos

Tel.: +(55 31) 3615-4903

Email: romulo.coscarelli@mrlengenharia.com.br

Thiago Maia

Gestor Executivo de Controladoria

Tel.: +(55 31) 3615-4904

Email: thiago.maia@mrlengenharia.com.br

Mateus Pinto

Contador

Tel.: +(55 31) 3615-8111

Email: mateus.fpinto@primeconstrucoes.com.br